



Διεύθυνση : Νομικού Έργου Λειτουργούντος
Κτηματολογίου
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288, 155 62
Χολαργός
Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση Προϊσταμένη
Τηλέφωνο : 210 - 6505600
E-MAIL : ktimagen@ktimatologio.gr

Αθήνα, 27.05.2026
Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΔΝΕΛΚ
0682/2625459

Προς:
Κτηματολογικά Γραφεία
και Υποκαταστήματα
Κοινοποίηση:

- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Θέμα: «Οδηγία για τη μονομερή δήλωση βούλησης περί συνένωσης ακινήτων σε καθεστώς Κτηματολογίου»

Με αφορμή ερωτήματα Κτηματολογικών Γραφείων και συναλλασσομένων για το νομικό ζήτημα της συνένωσης ακινήτων σε καθεστώς Κτηματολογίου, παραθέτουμε τα ακόλουθα:

Κατά τα ισχύοντα, σε περίπτωση που το ίδιο πρόσωπο έχει την κυριότητα περισσότερων όμορων ακινήτων, δεν επέρχεται αυτόματη ενοποίησή τους και θα πρέπει να υπάρξει ιδιαίτερη πράξη ή δήλωση βούλησης του ιδιοκτήτη τους περί ενοποίησής τους.

Στο σύστημα του Κτηματολογίου, η συνένωση, ως μονομερής δήλωση βούλησης του ιδιοκτήτη για την ενοποίηση όμορων ακινήτων, **που περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου**, καταχωρίζεται ως εγγραπτέα πράξη και επιφέρει τις αντίστοιχες γεωμετρικές μεταβολές.

Κατά την υποβολή προς καταχώριση της εγγραπτέας πράξης συνένωσης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο ο συντάκτης μηχανικός θα απεικονίσει τις επερχόμενες μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, κατά μεταφορά από το τοπογραφικό διάγραμμα που θα συνταχθεί και θα επισυναφθεί στο σώμα της συμβολαιογραφικής πράξης.

Παρακαλούμε για την τήρηση των προαναφερομένων.

Με εκτίμηση

EIRINI KOUKOUTSI

27/05/2026 11:58

Ρένα Κουκούτση

Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Γενικού Διευθυντή
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου