

**Κατάλογος Γνωμοδοτήσεων Νομικής Υποδιεύθυνσης Λειτουργούντος
Κτηματολογίου**

(απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες προς Λειτουργούντα Κτηματολογικά Γραφεία)

1. Υπ' αριθμ. πρωτ. **0508286/03.05.2005** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών και κοινοποίηση της με το υπ' αρ. πρωτ. 512272/08- 06-2005 έγγραφο Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου με θέμα: «Παραχώρηση σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος ακινήτου με μονομερή πράξη».
2. Υπ' αριθμ. πρωτ. **0522090/30.09.2005** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Δράμας με θέμα: «Καταχώριση αίτησης διόρθωσης του άρθρου 6§8 του ν. 2664/1998 στα κτηματολογικά φύλλα».
3. Υπ' αριθμ. πρωτ. **0704572/23.02.2007** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς πολίτη με θέμα: «α) τη δυνατότητα σύνταξης συμβολαιογραφικών πράξεων κατά το διάστημα που εκκρεμεί η καταχώριση προηγούμενης εγγραπτέας πράξης, η οποία επιφέρει αλλαγή του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) του ακινήτου επί των κτηματολογικών διαγραμμάτων και β) Τη διαδικασία καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων, που έχουν μεταγραφεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, ως μεταγενέστερες εγγραφές με τη διαδικασία του άρθρου 6 παρ.4 του ν. 2664/1998».
4. Υπ' αριθμ. πρωτ. **0717472/28.06.2007** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς τα έμμισθα Κτηματολογικά Γραφεία Άρτας, Ιωαννίνων, Πατρών, Πειραιώς, Σαλαμίνας, Χαλανδρίου, Χίου) με θέμα: «Υπογραφή του Προϊσταμένου των Κτηματολογικών Γραφείων επί των αιτήσεων καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο 2664/1998».
5. Υπ' αριθμ. πρωτ. **0720139/20.07.2007** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με θέμα: «Σύνταξη και συνυποβολή περιλήψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης κατά το άρθρο 14§4 του ν. 2664/1998 στις περιπτώσεις που η εγγραπτέα πράξη αφορά στην εξάλειψη υποθήκης επί ακινήτου».
6. Υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ.**0734337/05.12.2007** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών, Γενική Γραμματεία Δημοσιονομικής Πολιτικής, Γενική Δ/νση Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληρ/των, Δ/νση Δημ. Περιουσίας με θέμα «Σχετικά με τη χορήγηση κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων».

7. Υπ' αριθμ. πρωτ. **0844945/24.09.2008** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς τον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης με θέμα: «Εάν απαιτείται στο Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. Εγχειρίδιο Λειτουργίας Κ.Γ. Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου 95/102 τοπογραφικό διάγραμμα, που επισυνάπτεται σε καταχωριστέα στο κτηματολόγιο πράξη, δήλωση μηχανικού περί συμβατότητας, που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 13α του ν. 2664/1998».

8. Υπ' αριθμ. πρωτ. **0900875/12.01.2009** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς τον Δικηγορικό Σύλλογο Ροδόπης με θέμα: «Δαπάνη έκδοσης αντιγράφου κτηματολογικού φύλλου, όταν υποβάλλεται αίτηση κατά το άρθρο 22§1 του ν.2664/1998».

9. Υπ' αριθμ. πρωτ. **0912272/10-04-2009** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Δράμας με θέμα: «Διαδικασία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών που προβλέπεται στα άρθρα 6§8 του ν. 2664/1988 και 6§3 του ίδιου νόμου».

10. Υπ' αριθμ. πρωτ. **0909868/02.06.2009** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Δικηγόρο Ναυπλίου με θέμα: «Τελεσιδικία απόφασης διόρθωσης των αρχικών εγγραφών «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», η οποία εκδίδεται κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας».

11. Υπ' αριθμ. πρωτ. **0920314/16.06.2009** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Βύρωνα με θέμα: «Επισύναψη επικυρωμένου αντιγράφου αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος στις εμπράγματα δικαιοπραξίες κατά το άρθρο 14 παρ. 5 του ν. 2664/1998».

12. Υπ' αριθμ. πρωτ. **0933341/02.11.2009** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Δικηγόρο Καβάλας με θέμα: «Τρόπος υπολογισμού από τα Λειτουργούντα Κτηματολογικά Γραφεία των ποσών που οφείλονται τόσο για την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων, όσο και για την έκδοση πιστοποιητικών».

13. Υπ' αριθμ. πρωτ. **0936293/07.12.2009** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Δικηγόρο Αθηνών με θέμα: «Χορήγηση πιστοποιητικού κτηματολογικών εγγραφών νομικού προσώπου».

14. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1005020/16.02.2010** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς τον Προϊστάμενο Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών με θέμα: «Καταχωρίσεις

στα κτηματολογικά βιβλία μεταβιβάσεων και εν γένει διαθέσεων του εγγραπτεύου δικαιώματος της κυριότητας, όταν έχει προηγηθεί δέσμευση της εξουσίας διάθεσης διά επιβολής κατάσχεσης».

15. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1008117/08.04.2010** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς τον Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης με θέμα: «Επικύρωση από τον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο του γνησίου της υπογραφής του δικηγόρου που παρέχει Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. Εγχειρίδιο Λειτουργίας Κ.Γ. Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου 96/102 εξουσιοδότηση προς ασκούμενο δικηγόρο για τη διεκπεραίωση διαδικαστικών ενεργειών και υποθέσεων ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων».

16. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1012014/21.04.2010** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Αγίας Παρασκευής με θέμα: «Εφαρμογή των υποχρεωτικών διατυπώσεων του άρθρου 14 του ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στη διαδικασία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία βάσει αποφάσεως του άρθρου 6 παρ. 8 του ν. 2664/1998».

17. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1012869/29.04.2010** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Δράμας με θέμα: «Παροχή διευκρινίσεων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 0920314/16.06.2009 επιστολής της Νομικής Διεύθυνσης της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.».

18. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1013988/10.05.2010** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών με θέμα: «Καταχώριση εγγραπτέας πράξης τροπής προσημείωσης υποθήκης επί κτηματογραφημένου ακινήτου μετά την καταχώριση περιλήψης κατακυρωτικής έκθεσης και τη διαγραφή των βαρών κατά το άρθρο 1005 παρ. 3 του ΚΠολΔ».

19. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1017012/28.06.2010** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Χαλκίδας με θέμα: «Απαίτηση επισύναψης κτηματογραφικού διαγράμματος επί του οποίου αποτυπώνεται η μεταβολή μέριμνα της αρχής που εξέδωσε ή κύρωσε την πράξη κατά το άρθρο 14 του ν. 2664/1998».

20. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1021257/13.07.2010** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών με θέμα: «Καταχώριση εγγραπτέας πράξης μεταφοράς υποθήκης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου κατά το άρθρο 13 του ν.

1957/1991 επί κτηματογραφημένου ακινήτου μετά την καταχώριση περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης».

21. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1020711/26.07.2010** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Καστοριάς με θέμα: «Δυνατότητα ανάκλησης από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου θετικής απόφασης που εξέδωσε επί υποβληθείσας αιτήσεως διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων κατά τη διαδικασία του άρθρου 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998».

22. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1022988/10.08.2010** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος με θέμα: «Θεώρηση από ΚΕΠ του γνησίου της υπογραφής πληρεξουσίου δικηγόρου επί αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. Εγχειρίδιο Λειτουργίας Κ.Γ. Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου 97/102 και καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων που υποβάλλονται στα Υποθηκοφυλακεία που λειτουργούν μεταβατικά ως Κτηματολογικά Γραφεία κατά το νόμο 2664/1998».

23. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1024265/12.08.2010** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Δήμο Βέροιας με θέμα: «Επιδόσεις αιτήσεων άρθρου 19 παρ. 2 του ν.2664/1998 και αποφάσεων επ' αυτών».

24. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1024518/13.08.2010** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Ελευθερίου Βενιζέλου με θέμα: «Καταχώριση στα κτηματολογικά βιβλία των προσωρινών διαταγών επί αιτήσεων ασφαλιστικών μέτρων μετά την έκδοση της υπ' αριθμ.17/2009 απόφασης της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου».

25. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1108486/30.03.2011** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Νέας Σμύρνης με θέμα: «Δυνατότητα διόρθωσης αρχικής κτηματολογικής εγγραφής με βάση αμετάκλητη απόφαση που εκδόθηκε επί αγωγής περί κλήρου».

26. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1215452/25.06.2012** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς συμβολαιογράφο Πατρών με θέμα: «Καταχώριση μίσθωσης «παραρτήματος» διάρκειας (40) ετών στα κτηματολογικά βιβλία κατά τις διατάξεις του άρθρου 618 ΑΚ».

- 27.** Υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ **1215864/28.06.2012** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Χανίων με θέμα: «Έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικού κτηματολογικών εγγραφών».
- 28.** Υπ' αριθμ. πρωτ. **1219734/10.08.2012** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Λευκάδας σε ζητήματα διόρθωσης των αρχικών εγγραφών όταν το σφάλμα αφορά σωρευτικά σε εγγραφή τρίτου προσώπου και «αγνώστου ιδιοκτήτη» και εν γένει ζητήματα εκ της διόρθωσης της απεικόνισης του ακινήτου στα κτηματολογικά διαγράμματα.
- 29.** Υπ' αριθμ. πρωτ. **1217495/16.07.2012** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης με γνωμοδότηση για την εφαρμογή του άρθρου 23 του ν. 4014/2011 σε περίπτωση κατάρτισης πράξης αποδοχής δήλωσης βούλησης που αναπληρώθηκε με δικαστική απόφαση, με σκοπό την κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου δωρεάς ακινήτου σε εκτέλεση προσυμφώνου δωρητηρίου συμβολαίου.
- 30.** Υπ' αριθμ. πρωτ. **1219123/06.08.2012** γνωμοδότηση ΝΔ – απαντητική επιστολή προς Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, Διεύθυνση Νομοθετικού Έργου, με θέμα: «Απόψεις σχετικά με σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας κλπ. μετά την ισχύ του ν. 4014/2011». Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. Εγχειρίδιο Λειτουργίας Κ.Γ. Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου 98/102
- 31.** Υπ' αριθμ. πρωτ. **1221030/08.10.2012** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς πολίτη με θέμα: «Επικόλληση ενσήμου ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. στις αιτήσεις για την έκδοση αντιγράφων κτηματολογικών φύλλων ή αποσπασμάτων κτηματολογικού διαγράμματος».
- 32.** Υπ' αριθμ. πρωτ. **1224996/30.10.2012** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Κιμώλου στο ζήτημα της αξιολόγησης αιτημάτων διόρθωσης των αρχικών εγγραφών υπέρ συνδικαιούχου ακινήτου που έχει παραλειφθεί και υποβάλλονται από έτερο συνδικαιούχο.
- 33.** Υπ' αριθμ. πρωτ. **1225239/29.11.2012** γνωμοδότηση ΝΔ - απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών με θέμα: «Δυνατότητα διόρθωσης λόγω προδήλου σφάλματος αρχικής εγγραφής επί ακινήτου υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 18 παρ. 1 περ. α και του άρθρου 20α του ν. 2664/1998».

34. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1300729/11.01.2013** γνωμοδότηση ΝΔ – απαντητική επιστολή προς Κτηματολογικό Γραφείο Ιωαννίνων με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας επί αιτημάτων καταχώρισης στα κτηματολογικά βιβλία εγγραπτέων πράξεων εξ αυτών σε σχέση με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1641/1984 «Μικτά δανειοδοτικά στεγαστικά προγράμματα του Οργανισμού Στεγαστικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις».

35. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1302142/01.03.2013** γνωμοδότηση ΝΔ – απαντητική επιστολή προς συμβολαιογράφο Αθηνών με θέμα: «Υποχρέωση ή μη προσάρτησης βεβαίωσης μηχανικού κατά τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 4014/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, κατά τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης με περιεχόμενο τη διασυνοριακή συγχώνευση δύο κεφαλαιουχικών εταιριών».

36. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1317846/05.08.2013** γνωμοδότηση ΝΔ – απαντητική επιστολή προς Κ.Γ. Αιτωλικού με θέμα: «Εξάλειψη βαρών που δεν έχουν καταχωριστεί στα κτηματολογικά βιβλία κατά το άρθρο 6 παρ.4 του ν.2664/1998»

37. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1321509/19-09-2013** γνωμοδότηση ΝΔ – απαντητική επιστολή προς προς Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης με θέμα: «Ερώτημα»

38. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1318335/15-10-2013** γνωμοδότηση ΝΔ – απαντητική επιστολή προς ΚΓ Καλαμαριάς με θέμα: «Νόμος 3986/2011 και ατέλειες υπέρ ΤΑΠΠΕΔ»

39. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1400887/ΝΔ93/11.03.2014** γνωμοδότηση ΝΔ – απαντητική επιστολή προς συμβολαιογράφο Λάρισας με θέμα: «συμπλήρωση ΠΟΛ 1279/2013» Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. Εγχειρίδιο Λειτουργίας Κ.Γ. Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου 99/102

40. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1411780/ΝΔ1310/16.04.2014** γνωμοδότηση ΝΔ – απαντητική επιστολή προς Κ.Γ. Γυθείου με θέμα: «Προσάρτηση δήλωσης φόρου υπεραξίας σε συμβολαιογραφικές πράξεις»

41. Υπ' αριθμ. πρωτ. **1329963/ΝΔ2520/27.03.2014** γνωμοδότηση ΝΔ – απαντητική επιστολή προς Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Ναυπλίου με θέμα: «Αναντιστοιχία εμβαδού κτισμάτων σε τοπογραφικά διαγράμματα και κτηματολογικά φύλλα»

- 42.** Υπ' αριθμ. πρωτ. **1414175/ΝΔ1594/15.05.2014** γνωμοδότηση ΝΔ – απαντητική επιστολή σε ερωτήματα από Κτηματολογικά Γραφεία με θέμα: «Καταχώριση δικαστικών αποφάσεων στα κτηματολογικά βιβλία»
- 43.** Υπ' αριθμ. πρωτ. **1409080/ΝΔ1006/19.05.2014** γνωμοδότηση ΝΔ – απαντητική επιστολή προς συμβολαιογράφο Λάρισας με θέμα: «Η υποχρέωση προσκόμισης πιστοποιητικού ιδιοκτησίας για την καταχώριση προδήλου σφάλματος»
- 44.** Υπ' αριθμ. πρωτ. **1413388/ΝΔ1489/24.06.2014** γνωμοδότηση ΝΔ – απαντητική επιστολή προς δικηγόρο Ο.Α.Ε.Δ. με θέμα: «Απάντηση σε ηλεκτρονικό μήνυμα»
- 45.** Υπ' αριθμ. πρωτ. **1414831/ΝΔ16888/01.07.2014** γνωμοδότηση ΝΔ – απαντητική επιστολή προς συμβολαιογράφο Σερρών για την υποχρέωση επισύναψης δήλωσης και βεβαίωσης άρθρου 23 ν. 4014/2011 σε σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας από μετατροπή υφιστάμενης Ομόρρυθμης Εταιρείας , η οποία είναι κυρία ακινήτου.
- 46.** Υπ' αριθμ. πρωτ. **1419042/ΝΔ2111/01.07.2014** Ερώτημα της ΝΔ προς Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με θέμα: «Χρήση απλών αντιγράφων κατά τις συναλλαγές με τα Υποθηκοφυλακεία που λειτουργούν μεταβατικά ως Κτηματολογικά Γραφεία»
- 47.** Υπ' αριθμ. πρωτ. **1423644/ΝΔ2690/13.08.2014** Επιστολή της ΝΔ προς Υπουργείο Οικονομικών-Γεν. Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας με θέμα: «Καταχώριση αποφάσεων καθορισμού Αιγιαλού στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα κατά το άρθρο 14 παρ.6 του ν.2664/1998»