

ΑΠΟΦΑΣΗ 12218/2006

Αριθμός καταθέσεως αίτησης: ***08/2005

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από την Κτηματολογικό Δικαστή Κωνσταντία Εμμανουηλίδου ,Πρωτοδίκη, που ορίστηκε με την υπ' αριθμόν 90/2004 απόφαση του Ανωτάτου Δικαστικού Συμβουλίου Πολιτικής και Ποινικής Δικαιοσύνης και από τη Γραμματέα Βασιλική Αλεξάκη

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια, στο ακροατήριό του, στις 19 Ιανουαρίου 2006, για να δικάσει την αίτηση με αριθμό καταθέσεως 43608/2-11-2005, και με αντικείμενο διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής μεταξύ:

ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ : Α***** Λ*****του Δ*****, κατοίκου Θεσσαλονίκης, που παραστάθηκε δια της πληρεξουσίου δικηγόρου Ελισάβετ Δαλαμπύρα (ΑΜ 4865) , η οποία κατέθεσε προτάσεις . Συμπαραστάθηκε και η ασκούμενη δικηγόρος Κυριακή Ελευθεριάδου.

ΚΑΤΑ τη συζήτηση της υποθέσεως η πληρεξούσιος δικηγόρος του αιτούντος ζήτησε να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις έγγραφες προτάσεις της.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Ο αιτών, με την υπό κρίση με αριθμό καταθέσεως ***08/2-11-2005 αίτηση , επικαλούμενος έννομο συμφέρον ως δικαιούχος εγγραπτέου δικαιώματος στα Κτηματολογικά βιβλία, ζητεί τη διόρθωση της εσφαλμένως καταχωρηθείσης διευθύνσεως της διηρημένης οριζόντιας ιδιοκτησίας του που περιγράφεται στην αίτηση με ΚΑΕΚ 19047** **04/0/10.

Η αίτηση αρμοδώς εισάγεται προς συζήτηση ενώπιον αυτού του Δικαστηρίου κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρο 6 παρ. 8 Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις) και είναι νόμιμη. Στηρίζεται στις διατάξεις άρθρων 6 παρ. 8, 18 Ν. 2664/1998, όπως συμπληρώθηκε

με το Ν. 3127/2003 (ΦΕΚ Α 67 / 19-3-2003) και πρέπει επομένως, να ερευνηθεί περαιτέρω κατ' ουσίαν .

Από την εκτίμηση των εγγράφων που ο αιτών επικαλείται και προσκομίζει νόμιμα αποδεικνύοντα τα ακόλουθα: Ο αιτών είναι κύριος ενός διαμερίσματος (αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας) με αριθμό εσωτερικής αριθμήσεως 8, κείμενο στον ανώγειο όροφο, άνωθεν του ημιυπόγειου, της επί της οδού Τ**** αρ . 6 οικοδομής στο Δήμο Καλαμαράς ν. Θεσσαλονίκης, εμβαδού καθαρού 80 τμ, με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο και τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη, χώρους κα εγκαταστάσεις της οικοδομής εκ 29%. Το ανωτέρω διαμέρισμα περιήλθε σε αυτόν με το υπ ' αριθμόν ***49/26-11-1974 συμβόλαιο πώλησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929, του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ν**** Π****, νομίμως μεταγραφέν στα Βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης εις τόμο **8 και αριθμό 413. Η ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία έλαβε ΚΑΕΚ 19 047 ** ** **4/0/10, πλην όμως έγινε λανθασμένη εγγραφή της διευθύνσεως της οικοδομής εφ' ω κείται το εν λόγω ακίνητο, λόγω εσφαλμένης δηλώσεως του αιτούντος και έτσι στο οικείο κτηματολογικό φύλλο φέρεται αυτό να βρίσκεται επί της οδού « Κ**** αρ. 58» (όπου η αρχική διεύθυνση του οικοπέδου πριν τη διάνοιξη της οδού Τ****), αντί της ορθής «Τ**** αρ. 6» (βλ. παραπομπή στη σελ. 8 του ανωτέρω συμβολαίου) . Πρέπει , επομένως, να γίνει δεκτή η κρινομένη αίτηση ως βάσιμη και κατ' ουσίαν και να διαταχθεί η διόρθωση του ανωτέρω εσφαλμένως καταχωρηθέντος στοιχείου, το οποίο δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 20α του ανωτέρω νόμου.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ τη διόρθωση του εσφαλμένως καταχωρηθέντος στοιχείου της πρώτης κτηματολογικής εγγραφής του ακινήτου, που περιγράφεται στο σκεπτικό της παρούσας, και εμφανίζεται με τον αποκλειστικό γι' αυτό Κωδικό Αριθμό του Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 19 047 ** ** **4/0/10 και συγκεκριμένα της διευθύνσεως της οικοδομής εφ' ω κείται το εν λόγω ακίνητο, από την εσφαλμένη «Κ**** αρ. 58» στην ορθή « Τ**** αρ. 6 »

ΚΡΙΘΗΚΕ , αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στο ακροατήριό του σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στη Θεσσαλονίκη στις 3 Απριλίου 2006

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ