

(Αριθμός κατάθεσης αίτησης: 12.240/8-6-2015)

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τη Δικαστή Μαρία-Σύλβια Αναγνωστοπούλου, Πρωτοδίκη-Κτηματολογικό Δικαστή, δυνάμει της 25/2014 απόφασης του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και από τη Γραμματέα Ευδοξία Καλτζίδου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του, στις 25 Ιουνίου 2015, για να δικάσει την 12.240/8-6-2015 αίτηση, με αντικείμενο διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής:

ΤΩΝ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ: 1) Δ\*\*\*\*\* Κ\*\*\*\*\* του Ν\*\*\*\*\* συζ. Κ\*\*\*\*\* Κ\*\*\*\*\* , κατοίκου Ν\*\*\*\*\* Θεσσαλονίκης, 2) Ι\*\*\*\*\* Κ\*\*\*\*\* του Ν\*\*\*\*\* , 3) Α\*\*\*\*\* Κ\*\*\*\*\* του Ι\*\*\*\*\* , 4) Ν\*\*\*\*\*Κ\*\*\*\*\* του Ι\*\*\*\*, κατοίκων Θεσσαλονίκης, 5) Π\*\*\*\*\* Π\*\*\*\*\* του Ι\*\*\*\*\* , κατοίκου Ν\*\*\*\*\* Θεσσαλονίκης, 6) Β\*\*\*\*\* Δ\*\*\*\*\* του Κ\*\*\*\*\* , 7) Κ\*\*\*\*\* Δ\*\*\*\*\* του Βα\*\*\*\*\*υ, 8) Ε\*\*\*\*\* Β\*\*\*\*\* του Ι\*\*\*\*\* , 9) Π\*\*\*\*\* Δ\*\*\*\*\* του Γ\*\*\*\*\* , 10) Β\*\*\*\*\* Δ\*\*\*\*\* του Γ\*\*\*\*\* , κατοίκων Σ\*\*\*\*\*Γ\*\*\*\*\* , 11) Δ\*\*\*\*\* Ν\*\*\*\*\* του Ζ\*\*\*\*\* χήρας Ο\*\*\*\*\* Μ\*\*\*\*\* , κατοίκου Ν\*\*\*\*\* Θεσσαλονίκης, 12) Ο\*\*\*\*\*Μ\*\*\*\*\* του Π\*\*\*\*\* , κατοίκου Ω\*\*\*\*\* Θεσσαλονίκης και 13) Μ\*\*\*\*\*Κ\*\*\*\*\* του Α\*\*\*\*, κατοίκου Ν\*\*\*\*\* Θεσσαλονίκης, εκ των οποίων ο πέμπτος παραστάθηκε μετά και οι λοιποί διά της πληρεξούσιας Δικηγόρου τους Ιωάννας Ηλιδάκη (ΑΜ 11.342), η οποία κατέθεσε προτάσεις.

ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ της υπόθεσης η πληρεξούσια δικηγόρος των αιτούντων ζήτησαν να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και τις προτάσεις, που κατέθεσε,

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 8 του Ν. 2664/1998, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο άρθρο 20, εκείνος που καταχωρίστηκε

στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχος εγγραπτέου δικαιώματος, μπορεί να ζητήσει με αίτηση του, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή και μέχρι τον ορισμό του τελευταίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου, τη διόρθωση στοιχείων της πρώτης εγγραφής, περιγραφικών και γεωμετρικών, τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 20. Με την αίτηση αυτή δεν επιτρέπεται, επί ποινή απαραδέκτου να τίθενται υπό αμφισβήτηση τα δικαιώματα συνδικαιούχων, τα όρια όμορων ακινήτων ή τα δικαιώματα τρίτων προσώπων επ' αυτών. Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεσή της και επί ποινή απαραδέκτου, η αίτηση καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Ο Κτηματολογικός Δικαστής δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 791 ΚΠολΔ. Η εν λόγω διάταξη ερμηνεύτηκε από τη νομολογία των Δικαστηρίων διασταλτικά, ώστε να συμπεριλάβει και άλλα πλην του εμβαδού, εσφαλμένα καταχωρηθέντα στοιχεία των πρώτων εγγραφών, όπως το είδος της ιδιοκτησίας (οριζόντιας ή κάθετης), το είδος του εμπράγματος δικαιώματος, τη διεύθυνση ή τον όροφο που κείται το ακίνητο, τον τίτλο κτήσης, τα ποσοστά συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου Που αναλογούν σε οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες κτλ (ΜονΠρΘεσ 6532/2008, ΜονΠρΘεσ 21811/2006, ΜονΠρΘεσ 31335/2005 ΝΟΜΟΣ). την εν λόγω αίτηση, η οποία εκδικάζεται κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, νομιμοποιείται να εγείρει αυτός που έχει καταχωρηθεί στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχος εγγραπτέου δικαιώματος. Μόνος περιορισμός, που τίθεται στη διόρθωση των εσφαλμένων καταχωρήσεων των πρώτων εγγραφών με την εν λόγω διαδικασία, είναι να μην αμφισβητούνται κατά ρητή διάταξη του ως άνω άρθρου τα όρια των όμορων ακινήτων ή τα δικαιώματα τρίτων προσώπων επ' αυτών, αφ' ης στιγμής όμως η διάταξη αυτή ερμηνεύτηκε διασταλτικά για να συμπεριλάβει και άλλα στοιχεία πλην του εμβαδού, αναλόγως πρέπει να ερμηνευτεί και ο ως άνω περιορισμός, ώστε να συμπεριλάβει κάθε δικαίωμα τρίτου που ενδέχεται να επηρεασθεί από την αιτούμενη διόρθωση και να μην επιτρέπεται η διόρθωση, αν ο τρίτος δεν συμμετέχει στη δίκη. Περαιτέρω, η εν λόγω αίτηση δε στρέφεται κατά ουδενός, το δε Ελληνικό Δημόσιο, όπως ο ΟΚΧΕ και οι Προϊστάμενοι των Κτηματολογικών Γραφείων στα πλαίσια των δικών της εκούσιας

δικαιοδοσίας δεν καθίστανται διάδικοι (ΜονΠρΡοδ 24/2010, ΜονΠρΘεσ 692/2008, ΜονΠρΘεσ 43451/2006 ΝΟΜΟΣ).

Στην προκείμενη περίπτωση, με την κρινόμενη αίτηση, οι αιτούντες εκθέτουν ότι οι τέσσερις πρώτοι αυτών είναι συγκύριοι, κατά τα αναφερόμενα στην αίτηση εξ αδιαιρέτου ποσοστά συγκυριότητας, του περιγραφόμενου στην αίτηση οικοπέδου, εμβαδού 92 Τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Κ. Κ\*\*\*\*\* 17 (πρώην Α\*\*\*\*\*), στη Ν\*\*\*\*\* Θεσσαλονίκης, μετά της επ' αυτού οικίας, αποτελούμενης από υπόγειο, εμβαδού 72 τ.μ., ισόγειο, εμβαδού 72 τ.μ. και από πρώτο όροφο, εμβαδού 71,28 τ.μ. και από το δικαίωμα της καθ' ύψος επέκτασης. Ότι οι υπόλοιποι αυτών είναι συγκύριοι των αναφερόμενων στην αίτηση οριζόντιων ιδιοκτησιών πολυώροφης οικοδομής, μετά των αναλογούντων ποσοστών εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, εμβαδού 92 τ.μ., επί του οποίου ανεγέρθηκε η οικοδομή, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Κ. Κ\*\*\*\*\* 15 (πρώην Α\*\*\*\*\*), στη Ν\*\*\*\*\* Θεσσαλονίκης. Ότι κατά την κτηματογράφηση της περιοχής και κατά τον κρίσιμο χρόνο των πρώτων εγγραφών, για τα ακίνητα, που βρίσκονται στη Ν\*\*\*\*\* Θεσσαλονίκης, στις 2-1-2015, στο οικόπεδο, εμβαδού 92 τ.μ., επί της οδού Κ. Κ\*\*\*\*\* 17 (πρώην Α\*\*\*\*\*), των τεσσάρων πρώτων αυτών, αποδόθηκε ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0 και στο οικόπεδο επί της οδού Κ. Κ\*\*\*\*\* 15 (πρώην Α\*\*\*\*\*), μετά της επ' αυτού πολυώροφης οικοδομής, συγκυριότητας των υπολοίπων, αποδόθηκε ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0 και συντάχθηκαν και τα οικεία κτηματολογικά διαγράμματα. Ότι οι ανωτέρω ΚΑΕΚ έχουν αποδοθεί αντίστροφα στα προρρηθέντα οικόπεδα, καθόσον το μεν οικόπεδο, εμβαδού 92 τ.μ., επί της οδού Κ\*\*\*\*\* 17, συγκυριότητας των τεσσάρων πρώτων αυτών, όπως αυτό περιγράφεται κατά όρια, θέση και εμβαδόν στους τίτλους κτήσης, αντιστοιχεί στο εμφανόμενο στα κτηματολογικά διαγράμματα γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/01 ενώ το έτερο όμορο οικόπεδο, εμβαδού 92 τ.μ., επί της οδού Κ\*\*\*\*\* 15, όπως αυτό περιγράφεται κατά όρια, θέση και εμβαδόν στους τίτλους κτήσης, αντιστοιχεί στο εμφανόμενο στα κτηματολογικά διαγράμματα γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0. Επικαλούμενοι, λοιπόν, έννομο συμφέρον, ζητούν να διαταχθεί η διόρθωση των αρχικών εγγραφών των κτηματολογικών βιβλίων του Κτηματολογικού Γραφείου Ν\*\*\*\*\* Θεσσαλονίκης, ώστε στο οικόπεδο, εμβαδού 92 Τ.μ., επί της οδού Κ. Κ\*\*\*\*\* 17, συγκυριότητας των τεσσάρων πρώτων αυτών, το

οποίο βρίσκεται στη Γ' Ζώνη του συνοικισμού Π\*\*\*\*\* του Δήμου Ν\*\*\*\*\*-Σ\*\*\*\* και συνορεύει από γύρω σε πρόσοψη 7,80 γ.μ. με την οδό Κ. Κ\*\*\*\*\* (πρώην Α\*\*\*\*\*) και με τα Γ17, Γ/8, Γ11 και Γ10 να αποδοθεί ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0, αντί του εσφαλμένου ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 072\*\*0\*\*/0/0 και στο έτερο οικόπεδο, εμβαδού 92 τ.μ., επί της οδού Κ. Κ\*\*\*\*\* 15, συγκυριότητας των λοιπών, μετά της επ' αυτού πολυώροφης οικοδομής, το οποίο φέρει χαρακτηριστικό αριθμό 9, βρίσκεται στο πολύγωνο γάμα (Γ) των οικοπέδων του συνοικισμού Π\*\*\*\*\* του Ν\*\*\*\*\*-Σ\*\*\*\* και συνορεύει σε πλευρά πρόσοψης 8 γ.μ- με την οδό Κ. Κ\*\*\*\*\* (πρώην Α\*\*\*\*\*) , με ακίνητο ιδιοκτησίας Ν\*\*\*\*\* Κ\*\*\*\*\* (πρώην ιδιοκτησίας Μ\*\*\*\*\* Γ\*\*\*\*\*) και με τα Γ18 και ΓΠ οικόπεδα, να αποδοθεί ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0 αντί του εσφαλμένου ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0 και να διορθωθούν αντίστοιχα τα κτηματολογικά διαγράμματα- Με αυτό το περιεχόμενο και αίτημα, η αίτηση αρμόδια εισάγεται προς συζήτηση ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου (άρθρο 6 παρ. 8' Ν.2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 παρ. 1 εδάφιο τρίτο του Ν.4164/2013 (ΦΕΚ Α 156/9.7.2013)Σ για να συζητηθεί κατά την προκείμενη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας και είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 8' Ν-2664/1998 και 70 ΚΠολΔ. Επομένως, εφόσον για το παραδεκτό της συζήτησης, η αίτηση έχει καταχωριστεί στα οικείο κτηματολογικά φύλλα των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0 και ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεσή της (βλ. το 3283/96-2015 πιστοποιητικό καταχώρισης εγγραπτέας πράξης του Κτηματολογικού Γραφείου Ν\*\*\*\* Θεσσαλονίκης), προσκομίζονται τα 2827/2015 αντίγραφα των κτηματολογικών φύλλων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0 και ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* \*\*3/0/0 και τα 2827/2015 αποσπάσματα των κτηματολογικών διαγραμμάτων των ανωτέρω γεωτεμαχίων, προσκομίζεται η Ε-6\*\*\*\*/11-6-2015 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Πειραιά Ι\*\*\*\*\*Α\*\*\*\*\* προς το Ελληνικό Δημόσιο, καθόσον ποσοστό εξ αδιαρέτου επί του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/ φέρεται ως «αγνώστου Ιδιοκτήτη» και εφόσον η αίτηση ασκείται εντός της προβλεπόμενης δωδεκαετούς προθεσμίας, αρχόμενης από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του ΟΚΧΕ περί ενάρξεως κτηματολογίου στη συγκεκριμένη περιοχή, καθόσον με την 1616/14.01.2015 (ΦΕΚ

130/B'/22.01.2015) απόφαση του ΔΣ του ΟΚΧΕ διαπιστώθηκε η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα, που βρίσκονται στη Ν\*\*\*\*\* Θεσσαλονίκης και ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης του Κτηματολογίου στην εν λόγω περιοχή η 22<sup>α</sup> -1-2015, η αίτηση πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω κατ' ουσία,

Από όλα τα έγγραφα, που προσκομίζουν οι αιτούντες, αποδεικνύονται τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Οι τέσσερις πρώτοι των αιτούντων είναι συγκύριοι ενός οικοπέδου, εμβαδού 92 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Κ. Κ\*\*\*\*\* 17 (πρώην Α\*\*\*\*\*), στη Ν\*\*\*\*\* Θεσσαλονίκης και δη στη Γ Ζώνη του συνοικισμού Π\*\*\*\*\* του Δήμου Ν\*\*\*\*\*-Σ\*\*\*\*\* Ν. Θεσσαλονίκης και συνορεύει σε πρόσοψη 7,80 γ.μ. με την οδό Κ. Κ\*\*\*\*\* (πρώην Α\*\*\*\*\*) και με τα Γ17, Γ18, Γ19 και Γ110 οικόπεδα, μετά της επ' αυτού οικίας, αποτελούμενης από υπόγειο, εμβαδού 72 τ.μ., ισόγειο, εμβαδού 72 τ.μ., από πρώτο όροφο, εμβαδού 7128 τ.μ. και από το δικαίωμα της καθ' ύψος επέκτασης, Ειδικότερα, η πρώτη αιτούσα είναι συγκυρία του ανωτέρω οικοπέδου κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, δυνάμει της 3\*\*\*/10-10-1991 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Π. Γ\*\*\*\*\*, που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο \*3 και με αύξοντα αριθμό \*\*7 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Ν\*\*\*\*\*, ο τρίτος και ο τέταρτος των αιτούντων είναι ψιλοί κύριοι του ανωτέρω οικοπέδου, κατά ποσοστό ο 25% εξ αδιαιρέτου ο καθένας τους, δυνάμει του 1\*\*\*\*/2-2-2009 συμβολαίου γονικής παροχής ψιλής κυριότητας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Π- Γ\*\*\*\*\*, που μεταγράφηκε νόμιμα στον Τόμο \*\*4 και με αύξοντα αριθμό \*\*9 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Ν\*\*\*\*\* και ο δεύτερος αιτών είναι επικαρπωτής κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου, δυνάμει της ανωτέρω \*\*\*\*\*/9/10-10-1991 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Π. Γ\*\*\*\*\*, σε συνδυασμό με το ανωτέρω \*\*148/2-2-2009 συμβόλαιο γονικής παροχής ψιλής κυριότητας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Π. Γ\*\*\*\*\* οι υπόλοιποι αιτούντες είναι συγκύριοι των οριζόντιων ιδιοκτησιών πολυώροφης οικοδομής, αποτελούμενης από ισόγειο κατάστημα, ανώγειο όροφο, τρεις (3) τυπικούς ορόφους και το δικαίωμα της καθ' ύψος επέκτασης της οικοδομής, μετά των αναλογούντων ποσοστών εξ αδιαιρέτου επί ενός όμορου οικοπέδου, εμβαδού 92 τ.μ., επί του οποίου

ανεγέρθηκε η οικοδομή, το οποίο φέρει χαρακτηριστικό αριθμό 9, βρίσκεται επί της οδού Κ. Κ\*\*\*\*\* 15 (πρώην Α\*\*\*\*\*), στη Ν\*\*\*\*\*Θεσσαλονίκης και δη στο πολύγωνο γάμα (Γ) των οικοπέδων του συνοικισμού Π\*\*\*\*\* του Δήμου Ν\*\*\*\*\*-Σ\*\*\*\*\* και συνορεύει σε πλευρά πρόσοψης 8 γ.μ. με την οδό Κ. Κ\*\*\*\*\* (πρώην Α\*\*\*\*\*), με ακίνητο Ιδιοκτησίας Ν\*\*\*\*\* Κ\*\*\*\*\* (πρώην ιδιοκτησίας Μ\*\*\*\*\* Γ\*\*\*\*\*), και με τα Γ18 και ΓΠ οικόπεδα. Τα ανωτέρω όρια του οικοπέδου, επί της οδού Κ. Κ\*\*\*\*\* 15 (πρώην Α\*\*\*\*\*), συγκυριότητας των λοιπών-πλην των τεσσάρων πρώτων-αιτούντων, περιγράφονται επακριβώς στους τίτλους κτήσης αυτών, όπως ενδεικτικά στο \*\*\*00/25-1-1991 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δ. Σ\*\*\*\*\*, που μεταγράφηκε νόμιμα στον Τόμο \*8 και με αύξοντα αριθμό \*\*3 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Ν\*\*\*\*\* Θεσσαλονίκης, στο \*\*\*02/10-7-2008 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Στ. Σ\*\*\*\*\*, που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο \*\*0 και με αύξοντα αριθμό \*4 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Ν\*\*\*\*\* Θεσσαλονίκης και στο \*\*\*03/10-7-2008 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή κληρονομίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Στ. Σ\*\*\*\*\*, που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο \*\*0 και με αύξοντα αριθμό \*5 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Ν\*\*\*\*\* Θεσσαλονίκης, δυνάμει των οποίων ο πέμπτος των αιτούντων απέκτησε ποσοστό 75% εξ αδιαίρετου επί του ισογείου καταστήματος της ανωτέρω οικοδομής. Κατά την κτηματογράφηση της περιοχής και κατά τον κρίσιμο χρόνο των πρώτων εγγραφών, για τα ακίνητα, που βρίσκονται στη Ν\*\*\*\*\*Θεσσαλονίκης, στις 22-1-2015, στο οικόπεδο, εμβαδού 92 τ.μ. επί της οδού Κ. Κ\*\*\*\*\* 17 (πρώην Α\*\*\*\*\*), συγκυριότητας των τεσσάρων πρώτων αιτούντων, αποδόθηκε ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0 και στο όμορο οικόπεδο, επί της οδού Κ. Κ\*\*\*\*\* (πρώην Α\*\*\*\*\*), 15, μετά της επ' αυτού πολυώροφης οικοδομής, συγκυριότητας των υπολοίπων αιτούντων, αποδόθηκε ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0 και συντάχθηκαν και τα οικεία κτηματολογικά διαγράμματα. Όμως, οι ανωτέρω ΚΑΕΚ έχουν αποδοθεί αντίστροφα στα προρρηθέντα οικόπεδα, καθόσον το μεν οικόπεδο, εμβαδού 92 τ.μ., επί της οδού Κ\*\*\*\*\* 17, συγκυριότητας των τεσσάρων πρώτων αιτούντων, όπως αυτό περιγράφεται κατά όρια, θέση και εμβαδόν στους προρρηθέντες τίτλους κτήσης, αντιστοιχεί στο εμφανόμενο στα κτηματολογικά διαγράμματα γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0,

ενώ το έτερο όμορο οικόπεδο, εμβαδού 92 τ.μ., επί της οδού Κ\*\*\*\*\* 15, όπως αυτό περιγράφεται κατά όρια, θέση και εμβαδόν στους προρρηθέντες τίτλους κτήσης, αντιστοιχεί στο εμφανόμενο στα κτηματολογικά διαγράμματα γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0. Ενόψει, λοιπόν, του προφανούς εννόμου συμφέροντος των αιτούντων, πρέπει να γίνει δεκτή η αίτηση ως και κατ' ουσία βάσιμη, να διαταχθεί η διόρθωση των αρχικών εγγραφών των κτηματολογικών βιβλίων του Κτηματολογικού Γραφείου Ν\*\*\*\*\*Θεσσαλονίκης, ώστε στο οικόπεδο, εμβαδού 92 τ.μ., επί της οδού Κ Κ\*\*\*\*\* 17, συγκυριότητας των τεσσάρων πρώτων αιτούντων, το οποίο βρίσκεται στη Γ' Ζώνη του συνοικισμού Π\*\*\*\*\* του Δήμου Ν\*\*\*\*\*-Σ\*\*\*\*\* και συνορεύει από γύρω σε πρόσοψη 7,80 γ.μ. με την οδό Κ, Κ\*\*\*\*\* (πρώην Α\*\*\*\*\* ) και με τα ΓΠ, ΓΙ8, ΓΠ11 και Γ/10 οικόπεδα, να αποδοθεί ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0, αντί του εσφαλμένου ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0 και στο έτερο οικόπεδο, εμβαδού 92 τ.μ., επί της οδού Κ\*\*\*\*\*15, συγκυριότητας των υπολοίπων αιτούντων, μετά της επ' αυτού πολυώροφης οικοδομής, το οποίο φέρει χαρακτηριστικό αριθμό βρίσκεται στο πολύγωνο γάμα (Γ) των οικοπέδων του συνοικισμού Π\*\*\*\*\* του Δήμου Ν\*\*\*\*\*-Σ\*\*\*\*\* και συνορεύει σε πλευρά πρόσοψης 8 γ.μ. με την οδό Κ. Κ\*\*\*\*\* (πρώην Α\*\*\*\*\*), με ακίνητο ιδιοκτησίας Ν\*\*\*\*\* Κ\*\*\*\*\* (πρώην ιδιοκτησίας Μ\*\*\*\* Γ\*\*\*\*) και με τα ΓΙ8 και ΓΠ οικόπεδα, να αποδοθεί ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0 αντί του εσφαλμένου ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0 και να διορθωθούν αντίστοιχα τα κτηματολογικά διαγράμματα.

#### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών των κτηματολογικών βιβλίων του Κτηματολογικού Γραφείου Ν\*\*\*\*\* Θεσσαλονίκης, ώστε στο οικόπεδο, εμβαδού 92 τ.μ., επί της οδού Κ. Κ\*\*\*\*\* 17, συγκυριότητας των τεσσάρων πρώτων αιτούντων, το οποίο βρίσκεται στη Γ' Ζώνη του συνοικισμού Π\*\*\*\*\* του Δήμου Ν\*\*\*\*\*-Σ\*\*\*\* και συνορεύει από γύρω σε πρόσοψη 7,80 γ.μ. με την οδό Κ, Κ\*\*\*\*\* (πρώην Α\*\*\*\*\* ) και με τα ΓΠ, Γ/8, Γ/11 και ΓΠ10 οικόπεδα, να αποδοθεί ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0, αντί του εσφαλμένου ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0 και στο έτερο οικόπεδο, εμβαδού 92 τ.μ. επί της οδού Κ. Κ\*\*\*\*\*

15, συγκυριότητας των υπολοίπων αιτούντων, μετά της επ' αυτού πολυώροφης οικοδομής, το οποίο φέρει χαρακτηριστικό αριθμό 9 βρίσκεται στο πολύγωνο γάμα (Γ) των οικοπέδων του συνοικισμού Π\*\*\*\*\* του Δήμου Ν\*\*\*\*\*-Σ\*\*\*\*\* και συνορεύει σε πλευρά πρόσοψης 8 γ.μ. με την οδό Κ. Κ\*\*\*\*\* (πρώην Α\*\*\*\*\*), με ακίνητο ιδιοκτησίας Ν\*\*\*\*\* Κ\*\*\*\*\* (πρώην ιδιοκτησίας Μ\*\*\*\*\* Γ\*\*\*\*\*\*) και με τα Γ18 και ΓΠ οικόπεδα, να αποδοθεί ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0, αντί του εσφαλμένου ΚΑΕΚ 19 \*\*\* 07 \*\* 0\*\*/0/0 και να διορθωθούν αντίστοιχα τα κτηματολογικά διαγράμματα

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, στο ακροατήριό του, στη Θεσσαλονίκη, στις 15 Ιουλίου 2015, χωρίς να παρίστανται οι διάδικοι και η πληρεξούσια δικηγόρος τους.

και θεωρήθηκε αυθημερόν

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ