

Προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών

(Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας - Κτηματολογικός Δικαστής)

Α Ι Τ Η Σ Η άρθρου 6 παρ. 3 Ν. 2664/1998

Θ.... Β..... του Χ..... και της Α....., εμπόρου, κατοίκου Αθηνών, Βασ.
Γεωργίου 45 με ΑΦΜ 123456789

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ

Ελληνικό Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Υπουργό Οικονομικών,
κάτοικο Αθηνών, Ακαδημίας 68 (Κεντρικά γραφεία Νομικού Συμβουλίου του
Κράτους)

Με το υπ' αριθμ. 28677/25.5.1985 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Χ.Μ., το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα την 00-00-19ΧΧ στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αττικής στον τόμο 00 και αριθμό 000 περιήλθε σε εμένα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά ένα οικόπεδο κατά τον τίτλο κτήσης του εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν ενενήντα έξι (196,00 τ.μ.), που βρίσκεται στο 23^ο Ο.Τ. του Δήμου της περιφέρειας Αττικής , επί της οδού Γ. Γεννηματά αριθμ. 25 και ανωνύμου το οποίο συνορεύει γύρω Βόρεια σε πλευρά μέτρων γραμμικών 00,00 με το υπ' αριθμό 00 οικόπεδο του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου, Νότια σε πλευρά μέτρων γραμμικών 00,00 με την οδό Δημοκρίτου, Ανατολικά σε πλευρά μέτρων γραμμικών 00,00 με ανώνυμη οδό και Δυτικά σε πλευρά μέτρων γραμμικών 00,00 με το υπ' αριθμό 07Ν οικόπεδο του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου¹.

Επειδή το παραπάνω ακίνητο βρίσκεται στο Δήμο και υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/1995 για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου καταχωρήθηκε

¹. Για τα απαιτούμενα στοιχεία του δικογράφου της αίτησης βλ. ΑΠ 985/2007 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ

με εμβαδόν τ.μ., το οποίο βρίσκεται εντός των ανεκτών ορίων με τον τίτλο κτήσης του², στο Κτηματολογικό ΓραφείοΑττικής και στο Κτηματολογικό Βιβλίο αυτού ως αρχική εγγραφή κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες με αριθμό ΚΑΕΚ 05 047 03 04 006/0/0 και αναγραφόμενο ως δικαιούχο του εμπράγματος δικαιώματος της κυριότητας «ΑΓΝΩΣΤΟΣ». Η παραπάνω ιδιοκτησία μου εμφανίζεται ως εξής στο οικείο κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος των οποίων αντίγραφα παραθέτω ενσωματωμένα στο παρόν δικόγραφο της αίτησής μου³:

**ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΦΩΤΟΤΥΠΙΑ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΦΥΛΛΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΕΚ**

Η ανωτέρω πρώτη εγγραφή είναι μεν ακριβής ως προς τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου αλλά ως προς τον αναγραφόμενο δικαιούχο είναι ανακριβής και προσβάλλει το δικαίωμα κυριότητάς μου το οποίο ουδέποτε αμφισβητήθηκε από οποιονδήποτε και η αναγραφή του ως «*άγνωστου ιδιοκτήτη*» οφείλεται στο γεγονός ότι κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης του Ν. 2308/1995 παρέλειψα να υποβάλλω δήλωση ιδιοκτησίας με αποτέλεσμα να καταχωρηθεί το άνω ακίνητό μου ως άγνωστου ιδιοκτήτη.

Επειδή σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2668/1998 σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί με αίτηση η διόρθωση ολικά ή μερικά της πρώτης ανακριβούς εγγραφής ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου και, μέχρις ότου ορισθεί αυτός, στο Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας του ακινήτου που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας.

Επειδή η αίτησή μου ασκείται εμπρόθεσμα εντός της προθεσμίας του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998 δεδομένου ότι με την 000/8-7-20XX απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Ο.Κ.Χ.Ε⁴ ορίστηκε ημερομηνία έναρξης του κτηματολογίου στην περιοχή του Δήμου η 00-00-2005.

² Αν υπάρχουν σημαντικές διαφορές θα πρέπει να δικαιολογούνται

³ Η ενσωμάτωση κτηματολογικού φύλλου και διαγράμματος δεν απαιτείται από τις σχετικές διατάξεις αλλά συντελεί στην πληρότητα του εισαγωγικού δικογράφου

⁴ ή του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο ανάλογα .

Επειδή η παρούσα αίτηση είναι νόμιμη σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998 όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της

Επειδή η αίτησή μου είναι ουσιαστικά βάσιμη και αληθινή, κατά τα πραγματικά περιστατικά και για την απόδειξή της θα προσάγω τα προβλεπόμενα από τον ΚωδΠολΔικ αποδεικτικά μέσα.

Επειδή το δικαστήριό σας είναι αρμόδιο για τη λύση της παρούσας διαφοράς τοπικά ως δικαστήριο της τοποθεσίας του ακινήτου.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Ζ Η Τ Ω: Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου. **Να διορθωθεί** η ανακριβής πρώτη εγγραφή που καταχωρίστηκε στο οικείο κτηματολογικό βιβλίο του Κτηματολογικού ΓραφείουΑττικής ώστε στο κτηματολογικό φύλλο με ΚΑΕΚ 05 047 03 04 006/0/0 να αναγραφώ ως κύριος κατά ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας με τίτλο κτήσης το με αριθμ. 28677/25.5.1988 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Χ.Μ., το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα την 30-5-1988 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου στον τόμο 00 και αριθμό 000.

Αθήνα , 20 Ιανουαρίου 2021

Ο/Η πληρεξούσιος δικηγόρος

Ηλεκτρονική διεύθυνση: