



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**Οδηγίες για τη χρήση της Εφαρμογής
για την υποβολή της Δήλωσης
Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης
Ακίνητης Περιουσίας**

Περιεχόμενα

1. Θεσμικό Πλαίσιο	3
2. Γενικά	3
3. Υποχρέωση υποβολής «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας»	3
3.1 Υπόχρεοι υποβολής	3
3.2 Μη υπόχρεοι σε υποβολή.....	4
4. Διαδικασία υποβολής της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας»- Υποβαλλόμενα στοιχεία.....	5
4.1 Διαδικασία Υποβολής.....	5
4.2 Υποβαλλόμενα πληροφοριακά στοιχεία.....	5
5. Κυρώσεις	6
6. Λειτουργικότητα εφαρμογής.....	6
7. Υποχρέωση υποβολής «Δήλωσης Covid».....	18
7.1 Υπόχρεοι υποβολής	18
8. Δήλωση Covid.....	18

1. Θεσμικό Πλαίσιο

N. 4690/2020 (ΦΕΚ Α' 104/30-05-2020), Κύρωση: α) της από 30.4.2020 ΠΝΠ «Μέτρα για την καταπολέμηση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α 84) και β) της από 1.5.2020 ΠΝΠ «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και τη επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α 90) και άλλες διατάξεις.

A. 1139/2020 (ΦΕΚ Β 2269/12-06-2020) Τροποποίηση της ΠΟΛ. 1162/2018 (Α 3579) Απόφασης «Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου.

ΠΟΛ.1162/2018 «Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου».

A. 1192/2020 (ΦΕΚ Β 3636/01-09-2020) Νέα προθεσμία υποβολής για αρχική και τροποποιητική «Δήλωση Covid» του άρθρου 11 της ΠΟΛ.1162/2018 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. για τους μήνες Μάρτιο έως και Αύγουστο.

2. Γενικά

Διαδρομή εισόδου στην εφαρμογή μέσω του Διαδικτυακού τόπου της Α.Α.Δ.Ε.

Αρχική Σελίδα// Αρχική σελίδα// Πολίτες// Ακίνητα// Μισθωτήρια ακινήτων και Επιχειρήσεις// Ακίνητα
Urlεφαρμογής: <https://www.aade.gr/polites/akineta/misthotiria-akiniton>

Η είσοδος σε αυτήν διενεργείται με τη χρήση των κωδικών του TAXISnet.

3. Υποχρέωση υποβολής «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας»

3.1 Υπόχρεοι υποβολής

- Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας που δεν έχουν υποβάλει αρχική ή τροποποιητική, λόγω σιωπηρής παράτασης ή μεταβολής του ποσού του μισθώματος, που είναι σε ισχύ μέχρι και την 12^η/6/2020, θα πρέπει να υποβάλουν «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», μέχρι την 30^η/9/2020, χωρίς την επιβολή κυρώσεων.

Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και μισθώσεις που έχουν συναφθεί πριν την 1^η Ιανουαρίου 2014. Στις περιπτώσεις αυτές, δηλώνονται τα ισχύοντα στοιχεία της μίσθωσης πριν τη μείωση του μισθώματος λόγω Covid, κατά την

12^η/6/2020.

Στην περίπτωση που έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα στη Δ.Ο.Υ. «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» και έχει λυθεί μέχρι την 12^η/6/2020, θα πρέπει να δηλωθεί η ημερομηνία λύσης, μέχρι την 30^η Σεπτεμβρίου 2020.

Επισημαίνεται ότι: Όσοι εκμισθωτές οφείλουν να υποβάλλουν δήλωση Covid (ενότητα 4) και είτε δεν έχουν υποβάλει «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» είτε αυτή δεν είναι επικαιροποιημένη, η «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» θα πρέπει να προηγηθεί της δήλωσης Covid.

Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας που δεν ανήκουν στην προαναφερθείσα κατηγορία καθώς, και όσοι συνάπτουν αρχική ή τροποποιητική δήλωση, μετά τις 12/6/2020, υποχρεούνται να υποβάλλουν τη δήλωση, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την ημερομηνία που λαμβάνει χώρα η τροποποίησή της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία.

Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώνει τη λύση αυτής μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την λύση, διαφορετικά η συμφωνία μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.

- Οι εκμισθωτές (κύριος ή επικαρπωτής) εφόσον εκμισθώνουν ακίνητο με δικαίωμα υπεκμίσθωσης με σκοπό τη βραχυχρόνια μίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 111 του ν 4446/2016.
- Εκμισθωτές ακινήτων, των οποίων το μίσθωμα έχει μειωθεί κατά 40% με βάση τις ισχύουσες διατάξεις που αφορούν μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, στην περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά αρχική ή τροποποιητική «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Ακίνητης Περιουσίας».
- Ένας εκ των συνιδιοκτητών για τις περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, έχει υποχρέωση για την υποβολή «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Ακίνητης Περιουσίας». Μετά την οριστικοποίηση της υποβολής το αποδεικτικό υποβολής επέχει θέση δήλωσης και για τους λοιπούς συνιδιοκτήτες. Σε περίπτωση μη αποδοχής των στοιχείων της μίσθωσης από κάποιον εκ των συνιδιοκτητών, απαιτείται, μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, να επιλεγεί το ειδικό πεδίο μη αποδοχής και να αναγραφούν οι λόγοι μη αποδοχής.
- Οι υπεκμισθωτές ακινήτων, περιλαμβανομένων και εκείνων όπου παραχωρείται το δικαίωμα υπεκμίσθωσης για σκοπούς Βραχυχρόνιας Διαμονής, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 111 του ν. 4446/2016. Σε περίπτωση περισσότερων του ενός ιδιοκτητών ή υπεκμισθωτών, κατά περίπτωση, η «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» υποβάλλεται από έναν εκ των ιδιοκτητών ή υπεκμισθωτών του ακινήτου.
- Τα πρόσωπα που παραχωρούν τη χρήση ακίνητης περιουσίας (δωρεάν παραχώρηση), με εξαίρεση τα πρόσωπα που απαλλάσσονται του φόρου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 39 του ν.4172/2013 (Α' 167).
- Ένας εκ των συνιδιοκτητών, στην περίπτωση εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων.

3.2 Μη υπόχρεοι σε υποβολή

- Οι εκμισθωτές αγροτικών εκτάσεων», εφόσον το μηνιαίο μίσθωμα δεν υπερβαίνει το ποσό των ογδόντα (80) ευρώ.
- Οι Φορείς Κεντρικής Διοίκησης (ή Δημοσίου ή Κράτους), όπως αυτοί ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του

ν. 4270/2014.

- «Διαχειριστές Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης», ανεξαρτήτως εάν έχουν την ιδιότητα του εκμισθωτή, υπεκμισθωτή ή τρίτου που λειτουργεί ως «Διαχειριστής Ακινήτου», για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 111 του ν 4446/2016.
- Οι λοιποί συνιδιοκτήτες, εφόσον ένας εκ των συνιδιοκτητών ορίζεται ως «Διαχειριστής Ακινήτου» για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 111 του ν 4446/2016.

4. Διαδικασία υποβολής της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας»-Υποβαλλόμενα στοιχεία

4.1 Διαδικασία Υποβολής

- Οι δηλώσεις των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης υποβάλλονται μέσω της σχετικής διαδικτυακής εφαρμογής.
- Ημερομηνία υποβολής της δήλωσης θεωρείται εκείνη της οριστικής καταχώρησης αυτής στο σύστημα, με αυτόματη απόδοση στον υπόχρεο εκμισθωτή μοναδικού αριθμού καταχώρησης.
- Σε περίπτωση που κατά την καταληκτική ημερομηνία εμπρόθεσμης υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης, υπάρχει τεχνική αδυναμία ολοκλήρωσης της υποβολής, τότε ο εκμισθωτής επικοινωνεί με το Κέντρο Εξυπηρέτησης Φορολογουμένων της ΓΔΗΛΕΔ. και καταγράφεται το αίτημα του και τα στοιχεία του, προκειμένου να ολοκληρωθεί η ηλεκτρονική υποβολή έστω και ετεροχρονισμένα. Σε περίπτωση της αποδεδειγμένης ως άνω αδυναμίας ενημερώνεται η αρμόδια Δ.Ο.Υ. για τη μη υπαιτιότητα του φορολογούμενου για την εκπρόθεσμη ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης.
- Η υποβολή της δήλωσης γίνεται χειρόγραφα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας του εκμισθωτή, με το ειδικό έντυπο δήλωσης (**Υπόδειγμα Ι**), όταν η δήλωση υποβάλλεται για λογαριασμό του εκμισθωτή, από κηδεμόνα σχολάζουσας κληρονομιάς, εκκαθαριστή κληρονομιάς διορισμένο από το δικαστήριο, εκτελεστή διαθήκης που διορίστηκε από το δικαστήριο ή από τη Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων, σύνδικο πτώχευσης σε περίπτωση πτώχευσης, προσωρινό διαχειριστή σε περίπτωση επιδικίας, μεσεγγυούχο σε περίπτωση μεσεγγύησης, επίτροπο ή κηδεμόνα ή δικαστικό συμπαραστάτη σε περίπτωση που ιδιοκτήτης ακινήτου είναι ανήλικο τέκνο ή άτομο σε δικαστική συμπαράσταση.

4.2 Υποβαλλόμενα πληροφοριακά στοιχεία

1. Η ηλεκτρονική φόρμα υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, περιλαμβάνει τις παρακάτω γενικές κατηγορίες πληροφοριών:

- Στοιχεία εκμισθωτών
- Στοιχεία μισθωτών
- Στοιχεία μίσθωσης
- Στοιχεία ακινήτου



- Στοιχεία Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α).

Η υποβολή της δήλωσης ολοκληρώνεται με την καταχώρηση των αντίστοιχων ανά κατηγορία υποχρεωτικών πληροφοριακών πεδίων.

2. Μετά την οριστικοποίηση υποβολής της δήλωσης, εκτυπώνεται «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ II**) η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των πληροφοριών που καταχώρησε ο χρήστης και η οποία αποτελεί αποδεικτικό υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων της μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, την οποία δύναται να προσκομίζει σε όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες.

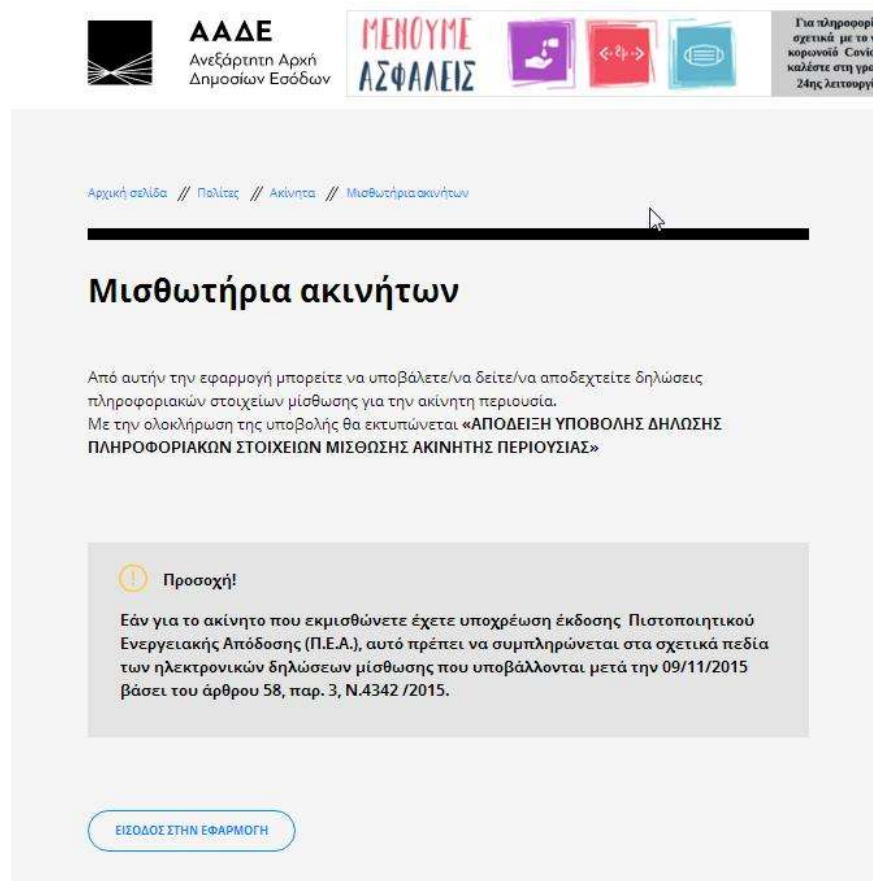
5. Κυρώσεις

- Όσοι υποχρεούνται και δεν δηλώνουν τα στοιχεία των μισθώσεων ή τα δηλώνουν εκπρόθεσμα, υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4174/2013.
- Για τις περιπτώσεις υποβολής εκπρόθεσμης «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», αποστέλλονται από τη Γ.Δ.ΗΛΕ.Δ. προς τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. συγκεντρωτικές καταστάσεις με τα στοιχεία των υπόχρεων εκμισθωτών που υπέβαλαν εκπρόθεσμα μέσα στον προηγούμενο μήνα τα πληροφοριακά στοιχεία μίσθωσης ακίνητης περιουσίας. Με βάση τις καταστάσεις αυτές οι Δ.Ο.Υ. θα βεβαιώνουν στον υπόχρεο εκμισθωτή τα προβλεπόμενα πρόστιμα του ν. 4174/2013
- Στις ανωτέρω καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία των υπόχρεων που υπέβαλαν ετεροχρονισμένα τη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» λόγω αποδεδειγμένης τεχνικής αδυναμίας.
- Δεν επιβάλλονται κυρώσεις και σε όσους εκμισθωτές υποβάλλουν, υποχρεωτικά, εκ νέου «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», για τις περιπτώσεις που ο υπεκμισθωτής του ακινήτου επιθυμεί την εγγραφή του ακινήτου αυτού στο «Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής».

6. Λειτουργικότητα εφαρμογής

Η είσοδος στην εφαρμογή γίνεται μέσω της επίσημης ιστοσελίδας της ΑΑΔΕ www.aade.gr

Εικόνα 1: Είσοδος στην εφαρμογή.



Αρχική σελίδα // Παλίτες // Ακίνητα // Μισθωτήρια ακινήτων

Μισθωτήρια ακινήτων

Από αυτήν την εφαρμογή μπορείτε να υποβάλετε/να δείτε/να αποδεχτείτε δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης για την ακίνητη περιουσία.
Με την ολοκλήρωση της υποβολής θα εκτυπώνεται «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

Προσοχή!

Εάν για το ακίνητο που εκμισθώνετε έχετε υποχρέωση έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), αυτό πρέπει να συμπληρώνεται στα σχετικά πεδία των ηλεκτρονικών δηλώσεων μίσθωσης που υποβάλλονται μετά την 09/11/2015 βάσει του άρθρου 58, παρ. 3, Ν.4342 /2015.

[ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ](#)

Μετά την είσοδο στην εφαρμογή μεταφέρεστε στην επόμενη οθόνη

ΑΑΔΕ **TAXISnet.gr** **Στοιχεία Μισθώσεων** **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

Ο Λογιστηριακός μου | Εφαρμογές TAXISnet | Προσωπ. Πληρωμή | Αποσπαστικά

Α.Φ.Μ.: 065872114 - ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩ. ΦΩΤΕΙΝΗ

Συμπληρωτική Μισθώση | **Υποβολή Δήλωσης Στοιχείων Μισθώσης Ακίνητης Περιουσίας**

Οδηγίες Χρήσης | Συχνές Ερωτήσεις

Στη σελίδα αυτή γίνεται η εισαγωγή των στοιχείων του ιδιωτικού συμφωνητικού. Πρέπει να εισάγετε τα στοιχεία των εκμισθωτών και των μισθωτών, της μισθώσης και των ακινήτων.

- Το σύνολο των ποσιστών του κάθε εκμισθωτή επί του μισθώματος πρέπει να είναι 100.
- Πρέπει να εισάγετε όλα ακίνητα περιέχονται στο συμφωνητικό. Σε περίπτωση που σε κάθε ακίνητο αναγράφεται το αντίστοιχο μίσθωμα, το σύνολο των μισθωμάτων θα πρέπει να είναι ίσο με το συνολικό μίσθωμα της μισθώσης.
- Αν στο συμφωνητικό υπάρχει ειδικό όροι (όροι που απαγορεύει την υπεκμίσθωση ή την παραχώρηση χρήσης ή όροι που επιτρέπει στον μισθωτή να ασκήσει Νομικά Πρόσωπα στα οποία θα συμμετέχει και ο ίδιος, κλπ) τότε πρέπει να τους καταχωρήσετε στο πεδίο Σημειώσεις της ενότητας "ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ".

[Επιστροφή στην Δεσφίωση των Δηλώσεων](#)

ΝΕΑ ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΩΝ

Α/Α	ΑΔΜΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΔΗΛΩΝΤΟΣ
1				ΕΠΙΛΕΞΤΕ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΩΝ

* Μόνο για περιπτώσεις Τουριστικών Μισθώσεων και Μισθώσεων σε Σπουδαστές Εξωτερικ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μισθώση αποτελεί συνέχεια προηγούμενης

Είδος Μισθώσης	Ημερομηνία σύνταξης συμφωνητικού	Από	Έως	Συνολικό μηνιαίο μίσθωμα
ΕΠΙΛΕΞΤΕ ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ				

Επιλέξτε ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Αστική (Κατοικία)
- Επαγγελματική/τουριστική
- Αγροτική/Γαλακτική
- Τουριστική (δράχ/υπεράδραση)
- Παραχώρηση χρήσης

Σε περίπτωση μη σύνταξης ιδιωτικού συμφωνητικού, αφήστε κενή ημ/νια

Επιτρέπεται η εκμίσθωση ακινήτου μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας βάσει του άρθρου 111, ν. 4446/2016

Το μίσθωμα προσδιορίζεται σε είδος ή ποσά

Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που απαγορεύει την υπεκμίσθωση ή την παραχώρηση χρήσης

Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που επιτρέπει στο μισθωτή να ασκήσει Ν.Π. στα οποία θα συμμετέχει και ο ίδιος, ή την πρόκληση συνεταιρισμού

Υπεκμίσθωση

Σημειώσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΟΧΗ- Εάν για τα/τα ακίνητα/τα που εκμισθώνετε έχετε υποχρέωση έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α), όπως ορίζεται στην [αριθμ. ΔΕΠΕΑ/Γ/172335/16.02.2016 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας](#), τότε τα στοιχεία αυτά πρέπει να τα συμπληρώνετε στα σχετικά πεδία των ηλεκτρονικών δηλώσεων μισθώσης που υποβάλλονται μετά την 09/11/2015 βάσει του άρθρου 98, παρ. 3, Ν. 4342 / 2015

[Επιστροφή χωρίς Αποθήκευση στην Δεσφίωση των Δηλώσεων](#)

Εικόνα 2 : Οθόνη υποβολής δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσης Ακίνητης Περιουσίας

Στη δήλωση περιλαμβάνονται τα παρακάτω πεδία, τα οποία στην περίπτωση αρχικής δήλωσης συμπληρώνονται (εκτός και αν συμπληρωθεί ο ΑΤΑΚ του ακινήτου) από τον χρήστη και στην περίπτωση τροποποιητικής δήλωσης ή δήλωσης Covid προσυμπληρώνονται από την εφαρμογή.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΩΝ

Πεδία	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΩΝ
Α.Φ.Μ.	Καταχωρείτε τον Α.Φ.Μ. του εκμισθωτή ή σε περίπτωση περισσοτέρων, τον Α.Φ.Μ. ενός εκάστου. Για να καταχωρήσετε επόμενο Α.Φ.Μ. εκμισθωτή πατήστε το σημάδι με τον πράσινο σταυρό δεξιά από τα «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΩΝ» και ανοίγει νέα γραμμή.
ΠΟΣΟΣΤΟ	Καταχωρείτε το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του ακινήτου που μισθώνεται.
ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΔΗΛΟΥΝΤΟΣ	Επιλέγετε «ΚΥΡΙΟΣ» ή «ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗΣ» ή «ΝΟΜΕΑΣ» ή «ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ», ανάλογα με την περίπτωση. Κύριος αν έχετε τη πλήρη κυριότητα, Επικαρπωτής αν έχετε την επικαρπία του ακινήτου, Νομέας αν έχετε μόνο τη νομή ή τη χρήση του ακινήτου και Υπεκμισθωτής αν έχετε δικαίωμα υπεκμίσθωσης του ακινήτου.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΩΝ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΩΝ
Α.Φ.Μ.	Καταχωρείτε τον Α.Φ.Μ. του εκμισθωτή ή σε περίπτωση περισσοτέρων, τον Α.Φ.Μ. ενός εκάστου. Για να καταχωρήσετε επόμενο Α.Φ.Μ. μισθωτή πατήστε το σημάδι με τον πράσινο σταυρό δεξιά από τα «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΩΝ» και έτσι ανοίγει νέα γραμμή.
ΑΛΛΟΔΑΠΟΣ ΧΩΡΙΣ ΑΦΜ	Επιλέξτε την ένδειξη αλλοδαπός, μόνο στην περίπτωση αλλοδαπού μισθωτή οι οποίοι δεν έχει υποχρέωση να διαθέτει Α.Φ.Μ. στην Ελλάδα.
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Καταχωρείτε το ονοματεπώνυμο του αλλοδαπού.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ	Καταχωρείτε τον αριθμό διαβατηρίου.
ΕΘΝΙΚΟΤΗΤΑ	Καταχωρείτε τη χώρα προέλευσης/έκδοσης του διαβατηρίου.
ΜΟΝΙΜΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Καταχωρείτε τη διεύθυνση μόνιμης κατοικίας.
ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ (ΝΠ) ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ	Επιλέξτε την ένδειξη αυτή, στην περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο (εταιρεία οποιασδήποτε μορφής), το οποίο δεν έχει λάβει



	ακόμη Α.Φ.Μ. από την αρμόδια υπηρεσία.
Α.Φ.Μ.	Το πεδίο θα παραμείνει κενό κατά την αρχική δήλωση και αντί αυτού Καταχωρείτε τα επόμενα πεδία.
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΝΠ	Καταχωρείτε την επωνυμία του Νομικού προσώπου, όπως αυτή ορίζεται στο συστατικό έγγραφο του Ν.Π.
Α.Φ.Μ. ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ	Καταχωρείτε τον Α.Φ.Μ. του νόμιμου εκπροσώπου του υπό σύσταση νομικού προσώπου.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ	Καταχωρείτε τα στοιχεία του εκπροσώπου με την καταχώρηση του Α.Φ.Μ.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση αποτελεί Συνέχεια Προηγούμενης	Επιλέγετε αυτό το πεδίο όταν κρίνετε ότι πρέπει να αναφερθεί η προηγούμενη μίσθωση (δεν είναι υποχρεωτικό πεδίο). Για παράδειγμα: Α) σε περίπτωση που η προηγούμενη μίσθωση αφορούσε Ν.Π. υπό σύσταση και ο εκμισθωτής επανέρχεται για να καταχωρήσει τη νέα δήλωση μίσθωσης, όπου θα συμπληρώσει όλα τα στοιχεία της μίσθωσης (όπως και στην αρχική μίσθωση) μαζί με τον Α.Φ.Μ. που τελικά αποδόθηκε στο Νομικό Πρόσωπο. Σε αυτήν την περίπτωση ο εκμισθωτής πρέπει να επιλέξει και αυτό το πεδίο και να καταχωρήσει τον αριθμό καταχώρησης της προηγούμενης μίσθωσης. Γενική παρατήρηση για αυτό το πεδίο: Συμπληρώστε μόνο τον «Αρ. Πρωτ. Αρχικής μίσθωσης» και πατήστε το «Αναζήτηση δήλωσης που υποβλήθηκε στο TAXISnet».
Αρ. Πρωτ. αρχικής μίσθωσης	Πληκτρολογήστε τον αριθμό πρωτοκόλλου που έλαβε το αρχικό μισθωτήριο κατά την καταχώρησή του και πατήστε κατευθείαν το «Αναζήτηση δήλωσης που υποβλήθηκε στο TAXISnet». Αν εκτός από την αρχική μίσθωση έχουν γίνει μεταγενέστερες τροποποιήσεις, τότε σε αυτό το πεδίο Καταχωρείτε τον αριθμό πρωτ. της αρχικής μίσθωσης και στις «Σημειώσεις» καταχωρείτε τους αριθμούς πρωτοκόλλων των τροποποιήσεων.
Ημερομηνία υποβολής αρχικής δήλωσης	Πληκτρολογήστε την ημερομηνία καταχώρησης του αρχικού μισθωτηρίου στη Δ.Ο.Υ. υποβολής.
Δ.Ο.Υ. υποβολής αρχικού μισθωτηρίου	Επιλέξτε τη Δ.Ο.Υ. στην οποία έγινε η υποβολή του αρχικού μισθωτηρίου (καταχωρείτε είτε τον αριθμό της Δ.Ο.Υ., π.χ. 1205, είτε το λεκτικό, π.χ. Ε΄ Δ.Ο.Υ. ΠΕΙΡΑΙΑ)

Είδος Μίσθωσης	Επιλέξτε ένα ή περισσότερα από τα προτεινόμενα είδη μίσθωσης. Για πολλαπλή επιλογή κρατήστε πατημένο το πλήκτρο “ctrl” και επιλέξτε τα είδη μίσθωσης που σας αφορούν. Προσοχή: όταν επιλέξετε το είδος (ή τα είδη) το παράθυρο δεν «κλείνει». Με την επιλογή του είδους μίσθωσης, η επιλογή σας θα φαίνεται σε μπλε γραμμή. Προχωρήστε στη συμπλήρωση των επόμενων πεδίων.
Αστική (κατοικίας)	Πρόκειται για μίσθωση η οποία καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες του μισθωτή και της οικογένειάς του.
Επαγγελματική/εμπορική	Πρόκειται για μίσθωση η οποία θα στεγάσει επαγγελματική δραστηριότητα του μισθωτή.
Βραχυχρόνια μίσθωση εκτός ψηφιακής πλατφόρμας	Πρόκειται για μίσθωση παραθεριστικών κατοικιών βραχείας διάρκειας εκτός ψηφιακών πλατφορμών
Αγροτική/Γεωργική	Πρόκειται για μίσθωση αγροτικών ακινήτων και γαιών προς αγροτική εκμετάλλευση.
Παραχώρηση χρήσης	Πρόκειται για παραχώρηση χρήσης γης και ακινήτων, ανεξάρτητα από τη χρήση για την οποία προορίζονται.
Άλλο είδος	Σε περίπτωση που επιλέξετε αυτό το πεδίο, τότε πρέπει υποχρεωτικά να περιγράψετε το είδος της μίσθωσης στο πεδίο «Σημειώσεις».
Ημερομηνία σύνταξης συμφωνητικού	Στην περίπτωση που συντάσσεται και υπογράφεται έγγραφο συμφωνητικό μίσθωσης, καταχωρείτε την ημερομηνία σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού. Η ημερομηνία πρέπει να είναι προγενέστερη ή ίση της ημερομηνίας υποβολής. Προσοχή: Σε περίπτωση που δεν έχει συνταχθεί ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης δεν καταχωρείτε ημερομηνία (με τις νέες διατάξεις και όσον αφορά στην εκπλήρωση της φορολογικής υποχρέωσης υποβολής της δήλωσης μίσθωσης μέσω TAXISnet, δεν είναι απαραίτητο, αρκεί δηλ. η ηλεκτρονική υποβολή της μίσθωσης).
Διάρκεια μίσθωσης	Καταχωρείτε τη χρονική περίοδο ισχύος της μίσθωσης.
Από	Καταχωρείτε την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Υποχρεωτικό πεδίο.



Έως	Καταχωρείτε την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης. Προσοχή: Αν δεν καταχωρηθεί ημερομηνία θεωρείται ότι η μίσθωση είναι αορίστου χρόνου.
Συνολικό Μηνιαίο μίσθωμα	Υποχρεωτικό πεδίο. Καταχωρείτε το συνολικό μηνιαίο ποσό του συμφωνηθέντος μισθώματος σε ευρώ το οποίο καταβάλλει ο μισθωτής. Διευκρίνιση: Το ποσό αυτό σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι μηδενικό.
Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που επιτρέπει στο μισθωτή να εκμισθώνει το ακίνητο μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας βάσει του άρθρου 111, ν.4446/2016	Επιλέγεται στην περίπτωση που το ακίνητο εκμισθώνεται ή υπεκμισθώνεται με δικαίωμα υπεκμίσθωσης για σκοπούς Βραχυχρόνιας Διαμονής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 111 του Ν.4446/2016.
Το μίσθωμα προσδιορίζεται σε είδος ή ποσοστό;	Σε εκμίσθωση όπου το μίσθωμα προσδιορίζεται σε είδος τότε πρέπει να επιλέξετε το πεδίο «Το μίσθωμα προσδιορίζεται σε είδος» και στις σημειώσεις θα γίνεται λεπτομερής αναγραφή του είδους. Τονίζεται ότι σε καμία περίπτωση δεν θα καταχωρείται μηδενικό μίσθωμα. Επομένως, όταν συμφωνείται η καταβολή μισθώματος σε είδος, εκτός από την περιγραφή του είδους στις σημειώσεις, ανταλλακτική του αξία (όταν δεν είναι γνωστή κατά το χρόνο της μίσθωσης) θα πρέπει να προϋπολογισθεί βάσει της ΠΟΛ 1069 /2015 και να αναγραφεί στο πεδίο συνολικό μηνιαίο μίσθωμα (αν το είδος εισφέρεται σε ετήσια βάση η ανταλλακτική του αξία θα πρέπει να αναχθεί σε μηνιαία).
Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που απαγορεύει την υπομίσθωση ή την παραχώρηση της χρήσης	Επιλέγεται σε περίπτωση που στο υπογραφέν έγγραφο, υπάρχει ρητή απαγόρευση. Τους ειδικούς όρους σαν και αυτούς πρέπει να τους καταχωρείτε και στο πεδίο «Σημειώσεις», ώστε οι πληροφορίες των ειδικών όρων να είναι ακριβείς. Οι «σημειώσεις» που καταχωρείτε εκτυπώνονται και στην απόδειξη υποβολής της εφαρμογής, με την οριστικοποίηση της δήλωσης.



Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που επιτρέπει στον μισθωτή να συστήνει Ν.Π. στα οποία θα συμμετέχει και ο ίδιος ή την πρόσληψη συνεταίρου	Επιλέγεται σε περίπτωση που στο υπογραφέν έγγραφο, υπάρχει ρητή πρόβλεψη. Τους ειδικούς όρους σαν και αυτούς πρέπει να τους καταχωρείτε και στο πεδίο «Σημειώσεις», ώστε οι πληροφορίες των ειδικών όρων να είναι ακριβείς. Οι «σημειώσεις» που καταχωρείτε εκτυπώνονται και στην απόδειξη υποβολής της εφαρμογής με την οριστικοποίηση της δήλωσης.
Υπεκμίσθωση	Εφόσον δεν απαγορεύεται ρητά από την αρχική μίσθωση, την επιλέγετε στην περίπτωση που υπεκμισθώνετε σε τρίτο, μισθωμένο ακίνητο. Σε αυτή την περίπτωση στην «ΔΙΟΤΗΤΑ ΔΗΛΟΥΝΤΟΣ» επιλέξτε «Υπεκμισθωτής».
Αριθμός καταχώρησης Αρχικής Μίσθωσης	Καταχωρείτε τον αριθμό καταχώρησης της αρχικής μίσθωσης και πατήστε το «Αναζήτηση δήλωσης που υποβλήθηκε στο TAXISnet»
Έτος καταχώρησης	Καταχωρείτε το έτος της αρχικής μίσθωσης.
Δ.Ο.Υ. καταχώρησης	Καταχωρείτε τη Δ.Ο.Υ. που κατατέθηκε το μισθωτήριο της αρχικής μίσθωσης (Καταχωρείτε είτε τον αριθμό της Δ.Ο.Υ. (π.χ. 1205) είτε το λεκτικό (π.χ. Ε΄ Δ.Ο.Υ. ΠΕΙΡΑΙΑ).
Σημειώσεις	Καταχωρείτε πληροφορίες που κρίνετε ότι χρήζουν αναφοράς ή τυχόν ιδιαίτερους όρους του συμφωνητικού, στην περίπτωση που θέλετε να εμφανίζονται στη βεβαίωση που θα χορηγήσει το σύστημα, όταν οριστικοποιηθεί η καταχώρηση.

Δ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Είδος Ακινήτου	Επιλέξτε το είδος ακινήτου από την παρακάτω λίστα:
Κατοικία/διαμέρισμα	
Μονοκατοικία	



Κατάστημα	
Γραφείο	
Υπαίθριος χώρος	Εργοστασίου ή εργαστηρίου, αποθήκης, χώρου στάθμευσης, σταθμού αυτοκινήτων Δ.Χ., χώρου θεαμάτων, χώρου εκδηλώσεων, χώρου εκθέσεων, γυμναστήριου, γηπέδου αθλοπαιδιών, πισίνας, καφενείου κ.λπ.
Αποθήκες	Αποθήκες που είναι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες (με χιλιοστά στο οικόπεδο) ή παρακολουθήματα του ακινήτου (χωρίς χιλιοστά στο οικόπεδο) αν και όταν εκμισθώνονται μόνα τους (χωρίς το ακίνητο που παρακολουθούν).
Γεωργικά καικτηνοτροφικά κτίρια	Κτίρια με αγροτική χρήση.
Χώρος στάθμευσης	Θέσεις στάθμευσης οι οποίες έχουν ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο.
Σταθμοί αυτοκινήτων Δ.Χ.	Για τους οποίους υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας, από την αρμόδια υπηρεσία.
Βιομηχανικά/ Βιοτεχνικά κτίρια	Κτίρια μετά των παραρτημάτων τους, για τα οποία υπάρχει άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας, από την αρμόδια υπηρεσία.
Ξενοδοχείο	Για τα οποία υπάρχει άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας, από την αρμόδια υπηρεσία.
Νοσοκομείο/Κλινική	Για τα οποία υπάρχει άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας, από την αρμόδια υπηρεσία.
Ευαγή Ιδρύματα	Οικοτροφείο, ορφανοτροφείο, γηροκομείο κ.λπ., για τα οποία υπάρχει άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας, από την αρμόδια υπηρεσία.
Εκπαιδευτικό Ίδρυμα/ Φροντιστήριο	Για τα οποία υπάρχει άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας, από την αρμόδια υπηρεσία.
Αθλητικές εγκαταστάσεις	Κλειστά γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδιών, πισίνες κ.λπ., για τα οποία υπάρχει άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας, από την αρμόδια υπηρεσία.
Αίθουσα Θεαμάτων	Κινηματογράφοι, θέατρα κ.λπ.



Αίθουσα εκδηλώσεων	Δεξιώσεις, συνέδρια κ.λπ.
Εκθεσιακό Κέντρο	Χώροι έκθεσης.
Γήπεδο	Όλα τα γήπεδα-εκτάσεις, που είναι εντός και εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού.
Χώρος τοποθέτησης επιγραφών, κεραιών κ.λπ.	Στο πεδίο «περιγραφή» προσδιορίστε επακριβώς το είδος.
Κοινόχρηστοι χώροι σε ακίνητα	Στο πεδίο «περιγραφή» προσδιορίστε επακριβώς το είδος.
Μεταλλεία/Λατομεία	Στο πεδίο «περιγραφή» προσδιορίστε επακριβώς το είδος.
Δασικές εκτάσεις	Στο πεδίο «περιγραφή» προσδιορίστε επακριβώς το είδος.
Λιβάδια	Στο πεδίο «περιγραφή» προσδιορίστε επακριβώς το είδος.
Βοσκοτόπια	Στο πεδίο «περιγραφή» προσδιορίστε επακριβώς το είδος.
Αγροί μονοετούς καλλιέργειας	Στο πεδίο «περιγραφή» προσδιορίστε επακριβώς το είδος.
Αγροί πολυετούς καλλιέργειας	Στο πεδίο «περιγραφή» προσδιορίστε επακριβώς το είδος.
Ιχθυοτροφεία	Στο πεδίο «περιγραφή» προσδιορίστε επακριβώς το είδος.
Λίμνες	Στο πεδίο «περιγραφή» προσδιορίστε επακριβώς το είδος.
Άλλο είδος	Επιλέγεται στην περίπτωση που το μισθωμένο ακίνητο δεν εντάσσεται στα παραπάνω. Σε περίπτωση που επιλέξετε αυτό το πεδίο, τότε πρέπει υποχρεωτικά να περιγράψετε το είδος της μίσθωσης στο επόμενο πεδίο «Περιγραφή». Παράδειγμα χρήσεων: Κατασκευές ή εγκαταστάσεις που είναι στην επιφάνεια του εδάφους ή κάτω από αυτή.



Περιγραφή	Περιγράψτε το είδος του ακινήτου.
Α.Τ.ΑΚ. (αριθμός ταυτότητας ακινήτου)	Προαιρετικό πεδίο. Καταχωρείτε τον αριθμό Α.Τ.ΑΚ. που έχει λάβει η ιδιοκτησία σας. Τα ψηφία του Α.Τ.ΑΚ. πρέπει να είναι όσα και στο Ε9 που έχετε υποβάλει (από 9 μέχρι 11 ψηφία). Σε περίπτωση πληκτρολόγησης τα επόμενα στοιχεία συμπληρώνονται αυτόματα από το σύστημα (εκτός, σε ορισμένες περιπτώσεις, του Τ.Κ.). Παράδειγμα: ένας Α.Τ.ΑΚ. μπορεί να έχει τη μορφή 9 ψηφίων. (517728002), ή 10 ψηφίων (0517728002) ή 11 ψηφίων (00517728002). Όπως και να τον καταχωρήσετε θα γίνει η αναζήτηση στη βάση δεδομένων. Προσοχή: Σε περίπτωση που κλικάρετε στο πεδίο «Επιτρέπεται η εκμίσθωση ακινήτου μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας βάσει του άρθρου 111, ν4446/2016», τότε η καταχώρηση του Α.Τ.ΑΚ. είναι υποχρεωτική .
Οδός	Καταχωρείτε την οδό που βρίσκεται το ακίνητο. Αν δεν υπάρχει οδός συμπληρώνουμε το πεδίο «Τοπωνύμιο/Θέση».
Αριθμός	Καταχωρείτε τον αριθμό της οδού στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.
Ταχυδρομικός κώδικας	Υποχρεωτικό πεδίο. Καταχωρείτε τον ταχυδρομικό κώδικα της περιοχής στην οποία υπάγεται το ακίνητο.
ΚΑΕΚ	Προαιρετικό πεδίο. Καταχωρείτε τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου, εφόσον υπάρχει. Οι χαρακτήρες του ΚΑΕΚ πρέπει να είναι όσοι και στο Ε9 που έχετε υποβάλει. Το πεδίο δέχεται 12 ή 17 ή 18 χαρακτήρες (αριθμοί και κάθετες).
Δήμος/ περιοχή	Καταχωρείτε το Δήμο στην περιφέρεια του οποίου υπάγεται το ακίνητο ή την περιοχή (χωριό).
Τοπωνύμιο/Θέση	Καταχωρείτε εφόσον το ακίνητο δεν έχει οδό.
Νομός	Καταχωρείτε το νομό στην περιφέρεια του οποίου υπάγεται το ακίνητο.
Όροφος	Καταχωρείτε τον όροφο.
<u>Επιφάνειες</u>	
Κύριων χώρων	Καταχωρείτε την επιφάνεια των κύριων χώρων σε τετραγωνικά μέτρα.



Βοηθητικών χώρων (αποθήκες – γκαράζ)	Καταχωρείτετην επιφάνεια των βοηθητικών χώρων σε τετραγωνικά μέτρα.
Αγροτεμαχίου/ Οικοπέδου/Γηπέδου	Καταχωρείτετην επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα.
Μηνιαίο μίσθωμα	Προαιρετικό πεδίο (ενώ το Συνολικό Μηνιαίο μίσθωμα είναι υποχρεωτικό). Σε περίπτωση περισσότερων ιδιοκτησιών, οι οποίες μισθώνονται με το ίδιο συμφωνητικό, Καταχωρείτετο μέρος του μισθώματος που αντιστοιχεί στην κάθε ιδιοκτησία. Το σύνολο των επί μέρους μισθωμάτων (εφόσον συμπληρωθούν), πρέπει να συμφωνεί με το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα της κατηγορίας "στοιχείαμίσθωσης".
	ΠΑΡΟΧΗ Δ.Ε.Η.
Το ακίνητο δεν ηλεκτροδοτείται	Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν ηλεκτροδοτείται επιλέγετε αντίστοιχα.
Αριθμός Παροχής Δ.Ε.Η.	Καταχωρείτε τον αριθμό παροχής της Δ.Ε.Η. (τα πρώτα εννέα ψηφία).
Αναζήτηση	Πατήστε το πλήκτρο αναζήτηση προκειμένου να επαληθεύσετε, από το αρχείο της Δ.Ε.Η., ότι ο αριθμός που πληκτρολογήσατε αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία σας.
	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
Π.Ε.Α.	Βάσει του άρθρου 58, παρ. 3, Ν.4342 /2015 (ΦΕΚ 143/09/11/2015) η αναγραφή του πρωτοκόλλου Π.Ε.Α. στην ηλεκτρονική εφαρμογή«Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» είναι υποχρεωτική.
Αριθμός καταχώρησης	Καταχωρείτε τον αριθμό πρωτοκόλλου του πιστοποιητικού. Στο Π.Ε.Α. θα εμφανίζεται ως εξής «Α.Π. 9390/2013». Καταχωρείτε μόνο τον αριθμό 9390.
Ημερομηνία έκδοσης	Καταχωρείτετην ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού. Είναι το πεδίο στο Π.Ε.Α. που αναφέρεται ως «Ημερομηνία έκδοσης Π.Ε.Α.».
Αριθμός ασφαλείας	Καταχωρείτετον αριθμό ασφαλείας του πιστοποιητικού. Είναι ο αριθμός που (συνήθως) είναι στην πάνω γραμμή του Π.Ε.Α. και έχειτην εξής μορφή: «Α.Α 8V62J-POBDH-10437-4». Καταχωρείτετο: 8V62J-POBDH-10437-4



7. Υποχρέωση υποβολής «Δήλωσης Covid»

7.1 Υπόχρεοι υποβολής

- Εκμισθωτές ακινήτων, των οποίων το μίσθωμα έχει μειωθεί κατά 40% με βάση τις ισχύουσες διατάξεις που αφορούν μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, προκειμένου να υλοποιηθούν οι ευνοϊκές ρυθμίσεις.
- Στις περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, η δήλωση Covid υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη που έχει υποβάλει τη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας».
- Υπάρχουν περιπτώσεις που έχει υποβληθεί «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» από όλους τους συνιδιοκτήτες (προβλεπόταν από την ΠΟΛ. 1013/2014 Απόφαση, η οποία ίσχυε έως 22/08/2018 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με την ΠΟΛ. 1162/2018 Απόφαση και ισχύει έως σήμερα). Σ' αυτές τις περιπτώσεις, η δήλωση, επίσης, θα πρέπει να υποβληθεί μόνο από έναν εκ των συνιδιοκτητών.
- Όταν η δήλωση υποβάλλεται για λογαριασμό του εκμισθωτή, από κηδεμόνα σχολάζουσας κληρονομιάς, εκκαθαριστή κληρονομιάς διορισμένο από το δικαστήριο, εκτελεστή διαθήκης που διορίστηκε από το δικαστήριο ή από τη Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων, σύνδικο πτώχευσης σε περίπτωση πτώχευσης, προσωρινό διαχειριστή σε περίπτωση επιδικίας, μεσεγγυούχο σε περίπτωση μεσεγγύησης, επίτροπο ή κηδεμόνα ή δικαστικό συμπαραστάτη σε περίπτωση που ιδιοκτήτης ακινήτου είναι ανήλικο τέκνο ή άτομο σε δικαστική συμπάρασταση, η υποβολή της γίνεται χειρόγραφα στη Δ.Ο.Υ. φορολογίας του εκμισθωτή (Υπόδειγμα IV).

8. Δήλωση Covid

Σε περίπτωση υποβολής δήλωσης Covid, τα στοιχεία εκμισθωτή, συνεκμισθωτή, μισθωτή καθώς και τα στοιχεία του ακινήτου, ανακτώνται από την τελευταία Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με την προσθήκη των κάτωθι στοιχείων που θα πρέπει να συμπληρωθούν από τον εκμισθωτή:

1. Χρήση μίσθιου, όπου ο εκμισθωτής θα πρέπει να επιλέξει κάποια από τις ακόλουθες επιλογές:

- «κατοικία φοιτητή εξαρτώμενου μέλους»
- «κύρια κατοικία στην οποία ο εκμισθωτής είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του»
- «κύρια κατοικία στην οποία ο/η σύζυγος/μέρος συμφώνου συμβίωσης (Μ.Σ.Σ.) του μισθωτή είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του»
- «επαγγελματική στέγη»
- «κύρια κατοικία ναυτικού»

2. Το μηνιαίο μίσθωμα πριν τη μείωση.

3. Το ποσό του μισθώματος μετά τη μείωση.
4. Το μήνα που αφορά η μείωση.

► Συμφωνητικό Μίσθωσης
► Υποβολή Δήλωσης Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας

Οδηγίες Χρήσης

Στη σελίδα αυτή γίνεται η εισαγωγή των στοιχείων της Δήλωσης Covid.

Συχνές Ερωτήσεις

[Επιστροφή στην διαχείριση των δηλώσεων](#)

ΝΕΑ ΔΗΛΩΣΗ COVID

Δήλωση Covid για το υπ' αρ. 105210

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΩΝ

A/A	AΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΔΗΛΩΝΤΟΣ
1	022022863	ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	100	Κύριος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΩΝ

A/A	AΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΣ ΧΩΡΙΣ ΑΦΜ *	N.Π. ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ
1	988034410	ΝΑΥΤΙΑΓΙΑΚΗΣ ΑΝ 378 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* Μόνο για περιπτώσεις Τουριστικών Μισθώσεων και Μισθώσεων σε Σπουδαστές Erasmus

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ COVID

Η μείωση μισθώματος αφορά κύρια κατοικία στην οποία μισθωτής είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του;

Η μείωση μισθώματος αφορά κύρια κατοικία στην οποία ο/η σύζυγος/Μέρος Συμφώνου Συμβίωσης (Μ.Σ.Σ.) του μισθωτή είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του;

Η μείωση μισθώματος αφορά την φοιτητική κατοικία τέκνου - εξαρτώμενου μέλους του πληττόμενου;

Η μείωση μισθώματος αφορά την επαγγελματική στέγη του πληττόμενου;

Η μείωση μισθώματος αφορά την κύρια κατοικία ναυτικού;

Μήνας	Αρχικό μίσθωμα	Μειωμένο Μίσθωμα
Μάρτιος	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Απρίλιος	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Μάιος	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ιούνιος	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Εικόνα 4: Οθόνη υποβολής δήλωσης COVID