



Αθήνα, 20.01.2015

Α.Π.: Οικ.1501527/ΝΔ148

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου, τηλ.: 210 6505 610

ΠΡΟΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥΣ της Χώρας

{Πίνακας Αποδεκτών}

Σας ενημερώνουμε ότι με τη διάταξη του άρθρου 37 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α'269) μετά την περίπτωση ε' της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, προστέθηκε περίπτωση στ' ως εξής:

«στ) Όταν ο τίτλος κτήσης του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και για το οποίο ζητείται η διόρθωση είναι χρησικτησία, η συμπλήρωση της νομής υπολογίζεται κατά το χρόνο άσκησης της αγωγής της παραγράφου 2 ή της αίτησης της περίπτωσης α' της παρούσας παραγράφου, υπό την επιφύλαξη των οριζομένων στην υποπερίπτωση ββ' της ίδιας περίπτωσης της παρούσας παραγράφου και εντός της προθεσμίας που ορίζεται στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται και στις αγωγές και αιτήσεις που ασκήθηκαν πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν ακόμη συζητηθεί σε πρώτο ή δεύτερο βαθμό. Οι διατάξεις των προηγούμενων δύο εδαφίων δεν θίγουν τις σχετικές διατάξεις που ισχύουν για το Δημόσιο και ιδίως εκείνες των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 3127/2003.»

Σύμφωνα με τη νέα διάταξη, όταν ο τρόπος κτήσης του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και για το οποίο ζητείται η διόρθωση είναι η χρησικτησία, η συμπλήρωση του χρόνου άσκησης της νομής υπολογίζεται κατά το χρόνο άσκησης της αγωγής της παραγράφου 2 του άρθρου 6 ή της αίτησης της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου, υπό την επιφύλαξη των οριζομένων στην υποπερίπτωση ββ' της ίδιας περίπτωσης και εντός της προθεσμίας που ορίζεται στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 2.

Με τον τρόπο αυτό αίρεται οιαδήποτε ερμηνευτική αμφιβολία για τις προϋποθέσεις άσκησης της αγωγής διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σε σχέση με τη συμπλήρωση της νομής, όταν πρόκειται για κτήση κυριότητας με χρησικτησία στις περιοχές που έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου. Ταυτόχρονα, ρητά ορίζεται αφενός ότι η διάταξη αυτή εφαρμόζεται και στις αγωγές και αιτήσεις που έχουν ασκηθεί πριν από την έναρξη ισχύος του νόμου 4315/2014 μόνον εφόσον αυτές δεν έχουν ακόμη συζητηθεί σε πρώτο ή δεύτερο βαθμό και αφετέρου ότι σε κάθε περίπτωση δεν θίγονται οι διατάξεις περί χρησικτησίας που ισχύουν για το Δημόσιο και ιδίως εκείνες των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 3127/2003.

Με εκτίμηση

Για την ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΠΟΛΥΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 02
ΤΗΛ ΚΕΝΤΡΟ 210 6506500 - FAX: 210 6506555
ΑΦΜ: 155327874 ΔΟΥ: ΠΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 35537/01Α1/Β/99/312 (97)

Ρένα Κουκουτση

Υποδ/τρια Νομικής Δ/σης

Κοινοποίηση

- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων της Χώρας
- Κτηματολογικοί Δικαστές
- Κτηματολογικά Γραφεία της Χώρας