



Αθήνα, 13.07.2018

ΑΠ: ΓΔ 1120/1827953

ΝΔ 2087

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, Χολαργός
Πληροφορίες: κα Ρ. Κουκούτση
Προϊστάμενη Τμ. Υποστήριξης Κτηματολογίου
Νομική Διεύθυνση
Τηλέφωνο : 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: ktimagen@ktimatologio.gr

Προς:

- Συμβολαιογραφικούς
Συλλόγους της Χώρας
- Συντονιστική Επιτροπή
Συμβολαιογραφικών
Συλλόγων

Κοινοποίηση:

Ως πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Ηλεκτρονική Υποβολή Τοπογραφικών Διαγραμμάτων στην Κεντρική Βάση της ΕΚΧΑ Α.Ε.»

Σχετ.: α) «Η υπ' αρ. 1620416/08.08.2016 επιστολή της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.»
β) «Η υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ: ΠΡ 888/ 1825449 ΝΔ 1920/26.6.2018 επιστολή του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο»»

Επανερχόμενοι στο ζήτημα του χρόνου έναρξης των υποχρεώσεων του άρθρου 40 του ν. 4409/2016, όπως καθορίστηκε με το άρθρο 4 της υπ' αρ. **ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25.4.2018** απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας (**Β'2216/14.6.2018**) που εξεδόθη σύμφωνα με την ίδια εξουσιοδοτική διάταξη, όσον αφορά στα συντασσόμενα τοπογραφικά διαγράμματα και τις εγγραπτές συμβολαιογραφικές πράξεις όπου αυτά προσαρτώνται, και με αφορμή ερωτήματα μελών σας για το ίδιο θέμα, παραθέτουμε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αρ. **ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25.4.2018** απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας (**Β'2216/14.6.2018**) που εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 40 του ν. 4409/2016,, καθορίστηκαν ο τρόπος, οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών στη βάση του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Με το άρθρο 4 της ίδιας απόφασης ορίστηκε ότι η ισχύς των υποχρεώσεων και των συνεπειών των παρ. 1 και 3 του άρθρου 40 του ν. 4409/2016 για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων και το κύρος των εγγραπτών πράξεων όπου αυτά προσαρτώνται, αρχίζει ένα (1) μήνα μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης αυτής.

Μετά ταύτα, η υποχρέωση των μηχανικών για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων στη βάση δεδομένων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», **ξεκινά στις 16.7.2018 και αφορά κάθε τοπογραφικό που συντάσσεται από την ημερομηνία αυτή και εφεξής για ακίνητα σε όλη τη χώρα,** ανεξάρτητα εάν πρόκειται για περιοχή που έχει υπαχθεί στο σύστημα του Κτηματολογίου ή περιοχή όπου εξακολουθεί να λειτουργεί το σύστημα μεταγραφών και υποθηκών.

Όταν σε **εγγραπτά πράξη** (στα κτηματολογικά βιβλία ή στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών) **που συντάσσεται από συμβολαιογράφο την 16.7.2018 και έπειτα, γίνεται χρήση τοπογραφικού διαγράμματος που έχει ημερομηνία σύνταξης 16.7.2018 και μεταγενέστερη αυτής,** τότε ο συμβολαιογράφος υποχρεούται να ζητήσει το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του τοπογραφικού διαγράμματος, για να το προσαρτήσει, με ποινή ακυρότητας, στο συμβόλαιο και ακολούθως θα τηρήσει κάθε άλλη προβλεπόμενη στη διάταξη του άρθρου 40 του ν. 4409/2016 διατύπωση για τη μεταγραφή στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο.

Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθεί τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία σύνταξης προγενέστερη της 16.7.2018, ο συντάκτης μηχανικός δεν έχει υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής και περαιτέρω ουδεμία διαδικαστική υποχρέωση συντρέχει για το συμβολαιογράφο.

Τέλος, τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποθηκοφυλακεία οφείλουν να ελέγχουν τις προϋποθέσεις κύρους για τις εγγραπτές συμβολαιογραφικές πράξεις που υποβάλλονται σε αυτά προς καταχώριση, άλλως μεταγραφή, από την 16.7.2018 και εφεξής, με **κριτήριο το χρόνο σύνταξης του προσαρτώμενου τοπογραφικού διαγράμματος** που συνιστά τη νόμιμη προϋπόθεση για την επέλευσή των συνεπειών του άρθρου 40 του ν. 4409/2016, με βάση τις προαναφερόμενες διακρίσεις.

Η ασκούσα καθήκοντα Γενικού Διευθυντή

Χριστίνα Κλωνάρη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- **Υπουργείο Περιβάλλοντος**
 - Γραφείο κ. Υπουργού, sectmin@ypen.gr
 - Γραφείο Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος, gramchora@prn.ypeka.gr
 - Διεύθυνση Νομοθετικού Έργου, dne@prn.ypeka.gr
- **Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων**
 - Γραφείο κ. Υπουργού, grammateia@justice.gov.gr
- **ΤΕΕ**
 - Γραφείο Πρόεδρου, gramproedrou@central.tee.gr
- **Κτηματολογικά Γραφεία**
- **Υποθηκοφυλακεία**
- **Δικηγορικοί Σύλλογοι**
- **Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων**
- **Σύλλογοι Δικαστικών Επιμελητών**
- **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**